Gemeente Borne

# Raadsmemo

Nummer
26int04412

| aan | Van | Opsteller | datum |
|---|---|---|---|
| Gemeenteraad Borne | College van B en W | D. Lammertink | 27-10-26 |

betreft
Vaststellingsovereenkomst beëindiging samenwerkingsovereenkomst plan Buren

**Portefeuillehouder**
D. Vermorken

**Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:**
Met deze brief informeren wij u over de voorgenomen formele beëindiging van de samenwerking tussen de gemeenten Borne en Hengelo voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Westermaat De Veldkamp. Alle percelen zijn uitgegeven. Daarmee is de gezamenlijke ontwikkelopgave voltooid en kan de samenwerking worden afgerond. Hiervoor zijn beide colleges een vaststellingsovereenkomst aangegaan.

Geachte raadsleden,

## Samen ruimte bieden aan ondernemerschap en werkgelegenheid

De basis voor de samenwerking werd gelegd met de samenwerkingsovereenkomst uit 2005. Beide gemeenten wilden hiermee arbeidsplaatsen realiseren en ondernemers ruimte bieden om hun bedrijven te laten groeien. Daarbij was nadrukkelijk aandacht voor lokale bedrijven die op hun bestaande locatie onvoldoende mogelijkheden hadden verder te groeien.

De ontwikkeling van het oorspronkelijke plan Buren, waar de Veldkamp onderdeel van is, heeft in de loop der jaren verschillende fasen van planvorming en besluitvorming doorlopen. De uiteindelijke ontwikkeling heeft plaatsgevonden binnen de huidige begrenzing van het bedrijventerrein, die sinds 2012 het uitgangspunt vormt voor de gezamenlijke grondexploitatie. Het huidige plangebied van de Veldkamp beslaat ongeveer 56,3 hectare, waarvan ongeveer 28,9 hectare uitgeefbare bedrijfsgrond**.** De overige ruimte is bestemd voor onder meer wegen, groen en water. Op het terrein zijn per september 2026 ongeveer 80 bedrijven gevestigd (inclusief de bedrijven in de bedrijfsverzamelgebouwen). Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 en A35 biedt de Veldkamp een goed bereikbare vestigingsplaats voor bedrijven.

## Formele en financiële afronding

Beide colleges zijn een vaststellingsovereenkomst aangegaan waarmee de samenwerking formeel wordt beëindigd. Daarin zijn afspraken vastgelegd over het beëindigen van de gezamenlijke grondexploitatie (GREX), de verdeling van de daarmee samenhangende kosten en de verdere afwikkeling van de samenwerking. Het aangaan van deze vaststellingsovereenkomst heeft geen ingrijpende gevolgen.

Op basis van de eindafrekening per 31 december 2026 wordt het financiële resultaat vastgesteld en overeenkomstig de bestaande afspraken tussen beide gemeenten verdeeld. Ook is in de vaststellingsovereenkomst geregeld hoe om te gaan met lopende overeenkomsten, onvoorziene verplichtingen en het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Vanaf 1 januari 2027 zijn beide gemeenten weer zelfstandig verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en eventuele resterende werkzaamheden binnen hun eigen grondgebied. Voor werkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd, worden afzonderlijke budgetten beschikbaar gesteld.

Bij de formele afronding hoort ook een grenscorrectie. Het gaat hierbij om een minimale grenscorrectie tussen beide gemeenten. Deze grenscorrectie is nodig uit oogpunt van het optimaliseren van het beheer van de openbare ruimte in beide afzonderlijke gemeenten. Een voorstel over deze grenscorrectie zal in 2027 aan uw gemeenteraad worden voorgelegd.

**Een bijzondere en succesvolle samenwerking**
De gezamenlijke ontwikkeling van een bedrijventerrein is een bijzondere vorm van samenwerking tussen twee gemeenten. Gedurende 20 jaar hebben Borne en Hengelo gezamenlijk verantwoordelijkheid genomen voor de ontwikkeling van het gebied, waarbij kosten, opbrengsten en risico's zijn gedeeld. Zo hebben beide gemeenten samen ruimte gemaakt voor ondernemerschap en economische ontwikkeling.

Met de volledige uitgifte van de bedrijfskavels is een belangrijke doelstelling bereikt: het creëren van ruimte voor ondernemerschap, investeringen en werkgelegenheid. Daarmee is een waardevolle bijdrage geleverd aan de economische ontwikkeling van zowel de beide gemeenten als de regio.

Beide colleges kijken met waardering terug op de constructieve samenwerking en spreken hun dank uit aan iedereen die hieraan heeft bijgedragen. Met de vaststellingsovereenkomst wordt een langdurige en succesvolle samenwerking op een zorgvuldige wijze afgesloten.