Raadsbesluit

Nummer
26int04110

Onderwerp
Bestemmingsreserve realisatiestimulans

de raad van de gemeente Borne;

gelet op het raadsvoorstel d.d. 15 september 2026, met kenmerk 26int03735, waarvan de motivering onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit.

besluit:

1. Een bestemmingsreserve realisatiestimulans in te stellen;
2. Jaarlijks 60% van het ontvangen bedrag voor de realisatiestimulans toe te voegen aan de bestemmingsreserve realisatiestimulans.
3. In te stemmen met de kaders voor de inzet van de bestemmingsreserve realisatiestimulans, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit raadsbesluit;
4. Het college de bevoegdheid te geven binnen de beschreven kaders middelen te onttrekken uit de bestemmingsreserve.
5. Middelen die na een periode van twee jaar niet zijn ingezet of waarvoor nog geen reservering is gemaakt, vrij te laten vallen ten gunste van het begrotingssaldo.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 november 2026.

De voorzitter,

w.g.

De griffier,

w.g.

Bijlage 1:

Kaders inzet reserve

Algemeen
De gemeente kiest voor maximale regie op de inzet van de middelen:

- De gemeente behoudt volledige zeggenschap over de realisatiestimulans.
- De middelen worden uitsluitend ingezet voor het behalen van volkshuisvestelijke doelen.

Uitgangspunt is dat de reserve uitsluitend wordt ingezet bij extra investeringen voor woningbouwprojecten in het betaalbare segment, , maar die een onrendabele exploitatie veroorzaken.

Hieronder vallen in ieder geval investeringen in voorzieningen, inrichting of maatregelen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van woningbouw, zoals
:

- sanering van bodemverontreiniging;
- aanvullende eisen door monumentale status;
- extra kwaliteitsverbetering openbare ruimte in combinatie met extra opgaven (bijv. ontmoeten/verblijven).
- Infrastructurele aanpassingen buiten het plangebied om de woningbouw mogelijk te maken.
- tijdelijke woningbouwlocaties met een onrendabele exploitatie.