Raadsmemo

Nummer
26int02731

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	M. Deijk	24-06-2026

betreft
Impact overgangsregeling netcapaciteit op woningbouw (netcongestie)

Portefeuillehouder
D. Vermorken

Geachte raadsleden,

Aanleiding
Recent heeft Enexis gemeenten geïnformeerd over een overgangsregeling voor woningbouwprojecten (zie bijlage) in het kader van het nieuwe landelijke kader voor maatschappelijk prioriteren. Aanleiding hiervoor is de toenemende druk op het elektriciteitsnet (netcongestie).

Nieuwe werkwijze vanaf 1 juli 2026
Per 1 juli 2026 geldt een nieuwe werkwijze waarbij ook woningbouwprojecten afhankelijk worden van beschikbare transportcapaciteit op het elektriciteitsnet. Dit betekent dat nieuwe projecten in gebieden met netcongestie mogelijk te maken krijgen met wachttijden.

Overgangsregeling voor lopende projecten
Om te voorkomen dat vergevorderde projecten stilvallen, is een tijdelijke overgangsregeling ingesteld. Deze geldt voor projecten die vóór 1 april 2026 in beeld waren en nog geen definitief huisnummerbesluit hebben. Deze projecten moeten vóór 30 juni 2026 worden aangemeld door initiatiefnemers.

Gevolgen voor woningbouw
De beschikbaarheid van netcapaciteit wordt een belangrijke randvoorwaarde voor de realisatie van woningbouw. Dit kan effect hebben op de planning en haalbaarheid van projecten. Niet alle projecten kunnen op voorhand rekenen op tijdige aansluiting.

Inzet van de gemeente
De gemeente is niet verantwoordelijk voor de netcapaciteit, maar onderneemt wel de volgende acties:

- Actief bezig met het in beeld brengen en aanmelden van relevante projecten binnen de gestelde termijn;
- In overleg met ontwikkelaars en woningcorporatie Welbions over hun projecten, voor zover deze bij ons bekend zijn;
- Bezig met het opstellen van een overzicht van projecten voor de nieuwe werkwijze ‘eerder aanvragen’ die per 1 oktober 2026 start.

Onzekerheden
Toekenning van netcapaciteit is niet gegarandeerd en afhankelijk van beschikbare ruimte op het elektriciteitsnet. Dit kan leiden tot vertraging of fasering van projecten. Daarnaast is op dit moment nog onzeker in welke mate netcongestie de lokale woningbouwprogrammering en overige projecten zal beïnvloeden.

Mochten er nog belangrijke ontwikkelingen zijn rondom dit thema, dan zullen wij u daarover informeren.

Bijlage
26bij06359: Overgangsregeling concrete woningbouwprojecten