

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
9 december 2025

Agendapunt

Nummer
25int05484

Onderwerp
Toestemming opheffing GR Regionaal Bedrijventerrein Twente

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel

In de vergadering van 4 november jl. van uw gemeenteraad heeft u besloten geen zienswijze in te dienen op het ontwerp-liquidatieplan GR Regionaal Bedrijventerrein Twente. Overeenkomstig de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is voor de opheffing van een gemeenschappelijke regeling, waar een gemeente in deelneemt, een zienswijzeprocedure en een opheffingsprocedure vereist. De zienswijzenprocedure is doorlopen. Zoals het er nu naar uitziet zal geen van de deelnemers (Enschede, Hengelo, Almelo, provincie Overijssel en Borne) een zienswijze indienen.

De colleges van burgemeester en wethouders gaan op basis van de Wet gemeenschappelijke regelingen niet over tot het opheffen van een regeling dan na verkregen toestemming van de gemeenteraden. De toestemming kan slechts worden onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang. Op basis van de geldende Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente kan deze gemeenschappelijke regeling op voorstel van het algemeen bestuur worden opgeheven door een daartoe strekkend besluit van de betrokken colleges van de deelnemers met toestemming van hun raad dan wel Provinciale Staten.

Inhoudelijk is al eerder een uitgebreide toelichting gegeven op het ontwerp-liquidatieplan GR Regionaal Bedrijventerrein Twente, namelijk in het raadsvoorstel van 4 november jl. (documentnr. 25int09311). Geadviseerd wordt toestemming te verlenen voor de liquidatie van de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente.

1 Inleiding

In 2005 startte de gezamenlijke ontwikkeling van het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT). Dit terrein ligt op het grondgebied van de gemeente Almelo. De samenwerkingspartners zijn vier gemeenten (Almelo, Borne, Hengelo en Enschede) en de provincie Overijssel. De samenwerking kreeg vorm in een Gemeenschappelijke Regeling (GR) en is een collegeregeling. Hoofddoel van deze GR was (en is tot aan de liquidatie van de GR) te voorzien in de behoefte aan bouwrijpe grond met bedrijfsbestemming. De GR richt zich daarbij op grote ruimtevragers (met een ruimtevraag van meer dan twee hectare). Met het RBT

draagt de GR bij aan behoud en uitbreiding van werkgelegenheid in Twente. De GR RBT heeft per eind 2025 ca. 96 % van de ca. 125 hectare bouwgrond uitgegeven. Daarmee heeft de GR het doel waarvoor zij is opgericht vrijwel geheel gerealiseerd. Dus breekt er een natuurlijk moment aan om de samenwerking in de GR RBT te beëindigen.

Deze beëindiging is gebaseerd op een ontwerp-liquidatieplan. In dit ontwerpplan wordt aangegeven hoe de bezittingen en schulden (boedel) van de GR over de deelnemers wordt verdeeld. Ook wordt in dit plan aangegeven welke activiteiten, die na liquidatie structureel doorlopen, door welke partij worden overgenomen, tegen welke prijs.

Het AB van de GR RBT heeft op 2 juli jl. het ontwerp-liquidatieplan vastgesteld. Het DB heeft het ontwerp-liquidatieplan aan de gemeenteraden / provinciale staten voorgelegd voor een zienswijze. Geen der deelnemers heeft een zienswijze ingediend.

Overeenkomstig de Wgr is na de zienswijze een afzonderlijk besluit over de liquidatie van alle deelnemers vereist. Nu er geen inhoudelijke bezwaren zijn om de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente, op basis van het ontwerp-liquidatieplan, op te heffen, stellen wij u voor om toestemming te geven voor de opheffing van de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente.

2 Beoogd resultaat

Ordentelijke besluitvorming over de liquidatie van de gemeenschappelijke regeling RBT in 2 stappen:

1. Zienswijzeprocedure en
2. Toestemmingsprocedure.

3 Argumenten

1.1 Doelstellingen GR RBT zijn (bijna) bereikt

Het doel waarvoor de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente is opgericht is vrijwel geheel gerealiseerd. Dus breekt er een natuurlijk moment aan om de samenwerking in de GR RBT te beëindigen en de GR te liquideren.

4 Kanttekeningen

1.1 Keuze om nu te liquideren

Met de vaststelling van het ontwerp-liquidatieplan heeft het bestuur van de GR invulling gegeven aan de opdracht om tot liquidatie van de GR RBT te komen. Het bestuur had ervoor kunnen kiezen pas te liquideren na verkoop van alle kavels. Mede vanwege de uitdagingen rond netcongestie zou dit nog jaren duren, waarbij een projectorganisatie in stand blijft met een aparte P&C-cyclus, directie etc. Dit is niet efficiënt en de GR-constructie is daarmee niet meer passend. Daarom is daar niet voor gekozen.

5 Kosten, baten en dekking

Over de gevolgen van de liquidatie (opheffing) van de GR RBT is uw gemeenteraad geïnformeerd bij raadsvoorstel van 4 november jl. (documentnr. 25int09311). Na goedkeuring door alle deelnemers over de liquidatie van de GR RBT is deze in liquidatie. De liquidatiecommissie heeft het mandaat om alle zaken te regelen die benodigd zijn om de GR RBT te liquideren. Omdat 2 onderdelen nog niet geregeld zijn (overname parkmanagementvoorzieningen en realisatie Smart Energy Hub (SEH), wordt het bedrag dat Borne als gevolg van de liquidatie ontvangt, voor 80% uitgekeerd in 2026.

6 Vervolg na besluitvorming

Zodra alle deelnemers goedkeuring hebben verleend aan de liquidatie (opheffing) van de GR RBT, gaat per 1 januari a.s. de GR RBT in liquidatie. De liquidatiecommissie heeft het mandaat om alle zaken te regelen die benodigd zijn om de GR RBT te liquideren.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Toestemming te verlenen voor de liquidatie (opheffing) van de gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente, overeenkomstig de afspraken van het liquidatieplan GR Regionaal Bedrijventerrein Twente.

Bijlage(n)

25int05487 Raadsbesluit

25int09311 Bijlage: raadsvoorstel 4 november 2025

Borne, 4 november 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

J. Meijerink

drs. J.H.R. Pierik