

Bestuurlijke memo

Nummer
24int05763

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B&W	D. Bonenkamp	4-12-24

betreft
Sociale huurwoningen in ontwikkeling

Portefeuillehouder
A.P. Lammers

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:

In de raadsvergadering van 5 november 2024 is toegezegd de raad een overzicht te verstrekken van de sociale huurwoningen die in ontwikkeling zijn.

Geachte raadsleden,

Bijgevoegd treft u zoals afgesproken een overzicht van de sociale huurwoningen die in ontwikkeling zijn in de gemeente Borne.

Vanaf 2023 geldt de afspraak dat we op gemeenteniveau streven naar 30% sociale huur in de nieuwbouw. Bij de nieuwe plannen wordt dit uitgangspunt gehanteerd.

De plannen zijn onderverdeeld in gepland hard, gepland zacht en toekomstig.

- Gepland hard: plannen waarvoor de ruimtelijke procedure is doorlopen en die ook deels al zijn uitgevoerd;
- Gepland zacht: plannen waarvoor de ruimtelijke procedure nog moet worden doorlopen, maar waar de planvorming al wel is gestart. Planning en planvorming zijn nog afhankelijk van diverse factoren (onderzoeken, financiële haalbaarheid, etc).
- Toekomstig: plannen waarvoor het onderzoek is gestart om tot ontwikkeling te komen.

Uw raad zal voor de plannen die zijn opgenomen onder het kopje gepland zacht en plannen toekomst in het kader van de ruimtelijke procedures nog besluiten moeten nemen.



Projectnaam	Locatie	Totaal	Aantal sociale huur woningen	Verwachte oplevering	toelichting
Gepland hard					
Bornsche Maten	Eschwonen B (Jeneverbes)	155	20	2023	afgerond
Bornsche Maten	de Maten B (div.)	210	39	2026	Aangeboden aan Welbions
Bornsche Maten	Eschwonen A (Veenbes)	260	8	2026	Aangeboden aan Welbions
Bornsche Maten	De Horsten	300	90	2027-2030	procedure Raad van State
Bornsche Maten	woonwagens De Horsten	8	8	2026-2030	afstemming met welbions loopt 2 locaties van 4, eerste in 2026. Mogelijk ook deel koop.
Tichelkampweg	Tichelkampweg	24	24	2024	afgerond
Hertme	Roskam Landen 2	9	3	2027	procedure Raad van State
Totaal		997	216		
Gepland zacht					
		indicatief	indicatief		
Letterveld	Bornebroeksestraat	80	80	2026	In voorbereiding afhankelijk van onderhandelingen Twickel/ Welbions Duidelijkheid over haalbaarheid Q1 2025
Klooster/kloosterhof	Kloosterhof	31	24	2026	planvorming in afronding, ook 7 middenhuur.
Zenderen	Zenderen Vooruit	125	30	2027-2028	In voorbereiding medio 2025 duidelijkheid over de planning, aantallen afhankelijk van stedenbouwkundige invulling en afspraken Welbions



Borne	Jonge Poerink	130	40	2027-2028	In voorbereiding procedure afhankelijk van onderzoeken en stedenbouwkundige invulling,
Hertme	Roskam Landen 3	5	5	2028	raadsbesluit 2024 in onderzoek
Borne	Witte huis	15	15	2027	afhankelijk van verzoek, welbions en stedenbouwkundige inpassing.
Zenderen	Maria Mediatrix	40	10		afhankelijk van vervolg opvang Oekraïne
		426	180		
Totaal hard+ in voorbereiding		1392	396		

Plannen toekomst				
Bornsche maten vierde fase	400		120	Onderzoek gestart
Locaties rondweg	350		105	Onderzoek gestart

Op basis van bovenstaande tabel is het huidige percentage sociale huur in nieuwbouw 28,4%.