

**GB90; technische vragen met betrekking tot de duurzaam wonen lening.**

- 1. Wat is de gemiddelde grootte van het bedrag dat wordt aangevraagd? 1,4 miljoen gedeeld door 87 is € 16.092,- toch? En hoe is de spreiding?**

*Het hierboven genoemde gemiddelde is goed berekend. De aanvragen variëren van € 5.000,-- tot € 50.000,--*

- 2. We willen graag weten of de leningen vooral gebruikt worden bij verhuizingen of dat mensen hun huidige huis gaan verduurzamen. Kunt u hier een overzicht van verstrekken?**

*De leningen worden met name verstrekt ten behoeve van het verduurzamen van de huidige woningen. Een lening kan alleen aangevraagd worden als de woning in eigendom is. Een overzicht met adressen is te geven, maar niet wenselijk in het kader van privacy.*

- 3. We willen graag weten bij welke huishoudens de leningen terecht komt. De WOZ waarde is hier een indicator van. Ook hier graag inzicht in de spreiding over de WOZ-waarden.**

*De WOZ waarde zegt niets over het vermogen of inkomen van woningbezitters.*

- 4. Welke maatregelen zijn de afgelopen tien maanden al daadwerkelijk hoe vaak uitgevoerd met de lening?**

*Dit overzicht is er niet. Mensen dienen bij de aanvraag offertes in of een richtbedrag met uit te voeren maatregelen.*

- 5. Voor welke maatregelen is al een lening beschikbaar gesteld, maar moeten nog worden uitgevoerd?**

*Dit is niet bekend De informatie is op dit detailniveau niet beschikbaar.*

- 6. Welke bedragen komen er per maand de komende drie jaren binnen als aflossing op de reeds verstrekte leningen? (los van de nog onvoorziene extra aflossingen)**

*Tot nu toe is het binnengekomen bedrag aan aflossingen (dus exclusief rente) € 22.454,00.*

*Echter voor de komende jaren is een voorspelling moeilijk aan te geven. De leningen worden namelijk annuïtair verstrekt en bovendien zijn de maandelijkse aflossingen ook weer afhankelijk van de bedragen die eventueel tussentijds worden afgelost.*

- 7. De huidige rente van de lening is 1,6%. Wat is het tarief waartegen de gemeente op dit moment leent?**

*De gemeente Borne leent op dit moment tegen een tarief van 4%.*

- 8. Welk bedrag is gemoeid met het afdekken van het verschil tussen de marktrente en de lagere rente van deze lening voor de totale portefeuille van leningen. En wat is het bedrag voor het verschil tussen marktrente en rente Duurzaamheidslening voor het nieuwe bedrag?**

*Dit bedraagt € 24.000,--.*

- 9. Blijft de rente voor de duurzaamheidslening op 1,6 % of stijgt deze mee met de marktrente?**

*De rente bedraagt momenteel 1,6% voor een periode van 10 of 15 jaar vast en wordt vastgesteld op datum van binnen komst van de aanvraag.*

- 10. Op welke wijze heeft het instemmen met dit raadsvoorstel impact op de financiële positie van de gemeente?**

*Het balans totaal neemt toe; zowel de activa als passiva nemen met 1miljoen toe.*

**11. Kan het instemmen met dit raadsvoorstel ervoor zorgen dat er niet voldoende financiële ruimte meer is voor andere projecten in de gemeente Borne of voorstellen van het college of de gemeenteraad?**

*Nee, het voorstel heeft geringe impact (€24.000,-) en wordt opgevangen via de Stelpost op taakveld Treasury.*