

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
11 juli 2023

Agendapunt

Nummer
23int02281

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Wetering 3

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel

Kinderdagverblijf De Drie Biggetjes is gevestigd aan de Wetering 3 te Hertme (hoofdlocatie) en aan de Zwartkotteweg 1 te Hertme (BSO Buitenlust). Op de hoofdlocatie worden kinderen van 0 tot 13 jaar opgevangen. Aan de Zwartkotteweg 1 worden in de buitenschoolse opvang kinderen van 6 tot 13 opgevangen. Kinderdagverblijf 'De Drie Biggetjes' is voornemens om het kinderdagverblijf uit te breiden met een BSO+ en een KDV+ groep. De V staat voor kinderen die extra aandacht nodig hebben om uiteenlopende redenen. Daarnaast bestaat het voornemen om de reguliere BSO-groep die nu gehuisvest is in de kantine bij de tennisbanen van Hotel Restaurant Jachtlust aan de Zwartkotteweg 1 in Hertme ook naar de Wetering 3 te Hertme te verplaatsen.

Het perceel aan de Wetering 3 te Hertme is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' en is voorzien van de bestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'kinderdagverblijf'. De initiatiefnemer is voornemens om een nieuw gebouw te realiseren met een oppervlakte van 550 m². Derhalve dient het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' uitgebreid te worden door de bestemming 'Agrarisch — 1' te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk' en de benodigde bouw mogelijkheden toe te kennen.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Wetering 3" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Wetering 3" heeft van 6 april 2023 t/m 17 mei 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Wetering 3" vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen.

1 Inleiding

In juli 1998 is kinderdagverblijf De Drie Biggetjes gestart aan de Wetering 3 te Hertme. De Drie Biggetjes biedt kinderdagopvang, een peuterspeelgroep en buitenschoolse opvang op een voormalige boerderij aan de Wetering 3. Op het perceel zijn meerdere gebouwen (voormalige schuren) ten behoeve van de kinderdagopvang en buitenschoolse opvang aanwezig. Daarnaast vangt de Drie Biggetjes nog een groep

kinderen voor de buitenschoolse opvang op in de kantine van de tennisbanen van Hotel Restaurant Jachthuis aan de Zwartkotteweg 1 te Hertme. Voor het voortzetten van de buitenschoolse opvang in de kantine van de tennisbanen aan de Zwartkotteweg 1 heeft het college op 29 april 2020 een (tijdelijke) omgevingsvergunning verleend voor een periode van 8 jaar (HZ-WABO-2020-0021).

Het perceel Wetering 3 te Hertme is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' en voorzien van de bestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'kinderdagverblijf'. Deze gronden zijn bestemd voor een kinderdagverblijf, waarbij de oppervlakte aan gebouwen niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte van de bestaande 2 gebouwen ten behoeve van het kinderdagverblijf en de bestaande kapschuur. De Drie Biggetjes is voornemens om de kinderdagverblijf uit te breiden met een BSO+ en een KDV+ groep. De '+' staat voor kinderen die extra aandacht nodig hebben om uiteenlopende redenen. Daarnaast bestaat het voornemen om de buitenschoolse opvang aan de Zwartkotteweg 1 tevens naar de hoofdlocatie aan de Wetering 3 te Hertme te verplaatsen. Daarmee kan voorzien worden in de huidige en toekomstige vraag naar opvangplekken.

Om de beoogde centralisatie en uitbreiding mogelijk te maken dient een nieuw gebouw te worden Gerealiseerd en wordt het maatschappelijk erf inclusief de bijbehorende speelterreinen (de bestemming 'Maatschappelijk') uitgebreid met 2.500 m². Het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van maximaal 550 m² en voorziet in de opvang van maximaal 62 kinderen.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Wetering 3" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Wetering 3" heeft van 6 april 2023 t/m 17 mei 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Wetering 3" vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen.

2 Beoogd resultaat

De vaststelling van het bestemmingsplan zorgt ervoor dat de uitbreiding van een kinderdagverblijf mogelijk is door de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – 1' naar 'Maatschappelijk' met de benodigde bouwmogelijkheden.

3 Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Alle relevante beleidskaders en milieuaspecten zijn in dit bestemmingsplan beschreven en beoordeeld. Het bestemmingsplan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het beoogde plan vormt geen hinder of belemmering voor waarden en functies in de omgeving. Ook levert de functie geen extra belasting voor het milieu op.

1.2 Het verzoek voor de uitbreiding van het kinderdagverblijf past binnen de regels van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving zoals opgenomen in de 'Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest-Twente'.

De provincie Overijssel geeft in de Omgevingsvisie ruimte voor nieuwe functies en ontwikkelingen in het landelijk gebied onder voorwaarde van toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Verschillende gemeenten hebben het KGO-beleid vertaald naar eigen beleidskaders en ruimtelijke plannen. De variatie binnen de verschillende Twentse gemeenten bemoeilijkte de uitleg van beleid aan initiatiefnemers, eerlijk speelveld en de onderlinge samenhang van de KGO. Om deze redenen zijn de mogelijkheden voor het harmoniseren van beleidskaders op regionaal niveau, vertaald naar ontwikkelruimte passend bij de regio Groene Metropool Twente. Het KGO-beleid van de Groene

Metropool Twente is verwerkt in de beleidsnotitie 'Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied'. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving gaat er van uit dat bij nieuwe ontwikkelingen tevens wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving/het buitengebied.

In het bestemmingsplan is – zoals onder argument 1.1 reeds is benoemd – gemotiveerd dat de uitbreiding van het kinderdagverblijf voldoet aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De uitbreiding van het kinderdagverblijf wordt landschappelijk ingepast door onder andere de aanleg van nieuwe houtwallen, hagen en beplanting. Er is sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

1.3 Wettelijke verplichting.

Op grond van artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 Awb dient het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode beroep instellen en/of voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en de Week van Borne. Het plan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

2.1 Op basis van een anterieure overeenkomst hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a Wro hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. De geplande ontwikkeling is een particuliere aangelegenheid. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Derhalve hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4 Kanttekeningen

N.v.t.

5 Kosten, baten en dekking

De kosten van een bestemmingsplanherziening zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat de kosten van aanpassing van het bestemmingsplan voor hun rekening zijn. Tevens zijn in deze overeenkomst andere relevante zaken geregeld zoals planschade.

6 Vervolg na besluitvorming

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl worden geplaatst en analoog gedurende zes weken ter inzage worden gelegd bij de Publieksbalie. Hierbij wordt opgemerkt dat het digitale exemplaar juridisch bindend is. Gedurende de termijn van zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen en/of voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Publicatie vindt plaats in de Week van Borne en het Gemeenteblad.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Wetering 3 ongewijzigd vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen. Dit herzieningsplan bestaat digitaal uit de geometrisch bepaalde planobjecten met planidentificatienummer NL.IMRO.0147.BpBG2014hz017-vg01. Hierbij is voor de locatie van de geometrische bepaalde planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0147.BpBG2014hz017-vg01;

2. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vast te stellen.

Bijlage(n)

23int02282 – Raadsbesluit

23ink05679 – Vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Wetering 3

23bij04903 – Vast te stellen verbeelding Buitengebied Borne, herziening Wetering 3

Borne, 6 juni 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

E.S.I. ter Koele

drs. J.H.R. Pierik