

Gemeente Borne
T.a.v.: College van B&W
Rheineplein 1
7622 DG Borne

Hengelo, 24 november 2023

Betreft: aanvraag 14 groepen KC Ridderspoortje

Geacht College van B&W,

Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad besloten in te stemmen met de realisatie van een kindcentrum met 12 groepen op de locatie Jan Ligthart. Het nieuwe kindcentrum biedt onderdak aan de basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof. Met de vervangende nieuwbouw voor 't Oldhof en Jan Ligthart wordt invulling gegeven aan de onderwijshuisvestingsopdracht die omschreven staat in het huidige Integraal huisvestingsplan (2017).

Op basis van de huidige leerlingenaantallen van de Jan Ligthart en 't Oldhof en het aantal groepen (13), zijn de 12 groepen die nu voorzien zijn in het IHP van 2017 onvoldoende.

De nieuwe cijfers van Pronexus van augustus 2023 laten zien dat voor Borne West (Lettersveld 1 & 2, Tichelkamp & omgeving) een leerlingengroei naar 567 leerlingen in 2044 wordt verwacht. Dat zijn circa 22 tot 23 groepen leerlingen.

Voor deze wijk wil Brigantijn, conform de gemeentelijke opdracht, keuzevrijheid behouden tussen twee locaties. Brigantijn streeft ernaar om bij een onderwijslocatie minimaal 8 groepen en maximaal 18 groepen leerlingen te huisvesten in verband met het organisatorisch minimum en de menselijke maat voor jonge kinderen. Brigantijn zal sturen op een maximum aantal van circa 14 groepen bij de Jan Ligthart en circa 8 groepen bij de Flora.

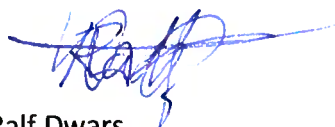
De locatie Jan Ligthart en het nieuwe ontwerp hebben de ruimtelijke mogelijkheid om zonder veel moeite twee extra groepen in te passen op de locatie.

De VNG norm voor 12 groepen is 1.709m² bvo en voor 14 groepen 1.961m² bvo. Een verschil van 252 m² bvo. Wij rekenen prijspeil 2023 met een bedrag van €3.600 inclusief BTW per m² bvo. Totaal dus een geraamde extra investering van € 907.200,-. Eén en ander afhankelijk van de uitkomsten van de definitieve aanbesteding in 2024.

Indien wij deze twee extra groepen niet direct meenemen in het huidige bouwproces zal naderhand een aparte bouwstroom moeten worden opgestart. Dit zal extra kosten met zich meebrengen inzake de aansluiting op de bestaande nieuwbouw, voorbereidings- en uitvoeringskosten (circa 30% meerkosten). Daarnaast zal de aparte uitbreiding extra overlast veroorzaken voor de school en omwonenden. De beeldvorming naar bewoners en ouders zal zo kort na de oplevering van het gebouw ook niet positief zijn.

Wij verzoeken u dan ook om uw besluit inzake 12 groepen uit te breiden naar 14 groepen.

Met vriendelijke groet,



Ralf Dwars
Bestuurder stichting Brigantijn.