



Gemeente
Borne

Fractie D66
T.a.v. de heer E.W.J. Janssen

uw brief/e-mail van
16 april 2025

uw kenmerk

ons kenmerk
25uit03684

datum verzending
6 mei 2025

contactpersoon
G. Broekhuis

doorkiesnummer
+31742658686

e-mail
info@borne.nl

onderwerp
Beantwoording vragen ex art. 32 RvO inzake investeringen 't Wooldrik

bijlagen
Beantwoording technische
vragen d.d. 18 februari 2025



Geachte heer Janssen,

U heeft ons op 16 april 2025, ex artikel 32 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad, vragen gesteld over de investeringen inzake project 't Wooldrik. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Wat ik wil is om te komen tot een vergelijk tussen het geïntegreerde 1e project anno 18-10-2018 (Firm, vastgoed en financiën) en het herziene 2e vervolgproject op basis van alle en dezelfde - aanvullende- investeringen en -kosten zoals deze op dit moment bekend zijn. Dit om tot een goed vergelijk te komen. Ter illustratie, ZEKER NIET UITPUTTEND, een voorbeeld als door mij bedoeld.

Investerings: afgerond op € 1.000,- Stand per heden

omschrijving	Geïntegreerd 1e	Afschr. termijn	Herzien 2e	Afschr. termijn	verschil
sporthal	€....	Jr.	€.....	jr	€
LH. School	€.....		€.....		
zwembad	” ”		” ”		
kind centrum					
aankleding					
Groen					
parkeren					
Overig.....					
Etc.					
Totaal inv.	€ 35.000				



uw brief/e-mail van
16 april 2025

uw kenmerk

ons kenmerk
25uit03684

datum verzending

Kosten; afgerond op € 1.000,- Stand per heden

omschrijving	Geïntegreerd 1e	Herzien 2e	verschil
Afschr. boekwaarde			
Blaashal			
.....			
.....			
Totaal			

Graag verwijzen wij u naar de eerste ambtelijke beantwoording van uw technische vragen d.d. 18 februari 2025. Voor de volledigheid hebben wij deze nogmaals bijgevoegd.

Het is niet mogelijk om de twee plannen op het door u gevraagde detailniveau financieel met elkaar te vergelijken. De reden hiervoor is dat beide plannen gebaseerd zijn op wezenlijk verschillende uitgangspunten, wat zich vertaalt in een fundamenteel andere opzet, scope en risicoverdeling. Het oorspronkelijke plan betrof één integraal complex – met zwembad, sportvoorzieningen en een kindcentrum – waarbij sprake was van zowel nieuwbouw als een ingrijpende verbouwing. De gemeenteraad heeft op 28 maart 2023 besloten om dit oorspronkelijke plan niet verder uit te voeren (raadsvoorstel 23int01150), onder meer vanwege de aanzienlijke projectrisico's.

Het huidige plan op basis van denkrichting D bestaat uit drie aparte projecten:

- een nieuw sportcomplex op sportpark 't Wooldrik;
- een kindcentrum op de locatie Jan Ligthart;
- het autonoom maken van het zwembad.

Een vergelijking op het niveau van investeringskosten is uiteraard wel mogelijk. Deze is opgenomen in de beantwoording van 18 februari 2025 en wordt hieronder herhaald:

Investering	Project 't Wooldrik		Denkrichting D	
Sportcomplex	€	24.928	€	25.040
Zwembad	€		€	881
Kindcentrum	€	10.949	€	9.939
TOTAAL	€	35.877	€	35.861

Bedragen x € 1.000 en inclusief niet verrekenbare BTW

Naar aanleiding van uw verzoek in de raadsvergadering van 13 juli 2023 heeft de griffie op 19 juli 2023 de onderbouwing van de investeringsbedragen voor het sport- en kindcentrum Borne-West – onder geheimhouding – ter inzage gelegd. Wij gaan ervan uit dat deze stukken bij u bekend zijn.

Voor wat betreft de financiële voortgang van de huidige projecten: de gemeenteraad ontvangt ieder kwartaal voortgangsrapportages over de stand van zaken rond de nieuwbouw van sportcentrum Borne-



Gemeente
Borne

uw brief/e-mail van
16 april 2025

uw kenmerk

ons kenmerk
25uit03684

datum verzending

West, de verzelfstandiging van het zwembad en de afronding van projectdeel 1. De zevende voortgangsrapportage, met een actuele prognose van de verwachte investering, volgt binnenkort.

De ontwikkeling van het kindcentrum valt onder verantwoordelijkheid van Stichting Brigantijn. Aangezien het bouwheerschap bij hen ligt, verstrekken wij geen gedetailleerde financiële informatie over dit deelproject.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Borne,
namens dezen,

J. Meijerink
de secretaris

drs. J.H.R. Pierik
de burgemeester