

Raadsmemo

Nummer
25int02062

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	G. Broekhuis	06-05-2025

betreft
Voortgangsrapportage 7 sportcentrum Borne-West

Portefeuillehouder
D. Vermorken

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u de zevende voortgangsrapportage over de nieuwbouw van het sportcentrum Borne-West, het autonoom maken van het zwembad en het afronden van de werkzaamheden voor projectdeel 1. Ook gaat de rapportage in op de voortgang van de maatregelen die nodig zijn om te voorzien in een sociale en veilige situatie voor sportbeoefening op sportpark 't Wooldrik en de blaashal ter overbrugging van de periode tot de ingebruikname van het nieuwe sportcentrum.

Inleiding

Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven voor de realisatie van een nieuw sportcomplex op sportpark 't Wooldrik (denkrichting D). Het college van burgemeester en wethouders heeft de opdracht gekregen om het ontwerp verder uit te werken en de aanbestedingsprocedure voor te bereiden. Het college is gemachtigd om over te gaan tot gunning, op voorwaarde dat de investeringskosten binnen het vastgestelde budget blijven.

Daarnaast is besloten het zwembad autonoom te maken, de werkzaamheden voor projectdeel 1 af te ronden en tijdelijke maatregelen te treffen voor een veilige en sociale situatie op het sportpark en de blaashal, totdat het nieuwe sportcentrum klaar is.

Tijdens de raadsbehandeling is toegezegd u periodiek te informeren via voortgangsrapportages. Hierbij ontvangt u de zevende rapportage, waarin een overzicht van de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2025 wordt gepresenteerd.

Projectdoelstelling

De opgave is de realisatie van een sportcentrum met een wedstrijdhall, een multifunctionele sporthal voor onder andere bewegingsonderwijs, een zaal voor dans- en vechtsport, een indoor beachhal, een fysiotherapiepraktijk met krachthoek, sporthoreca en kantoren, inclusief terreininrichting met beachvelden. Uitgangspunt is een functioneel, duurzaam en kostenefficiënt gebouw.

Een andere projectdoelstelling is het autonoom maken van het zwembad en het treffen van maatregelen die nodig zijn om te voorzien in een sociale en veilige situatie voor sportbeoefening op sportpark 't Wooldrik en de blaashal ter overbrugging van de periode totdat het nieuwe sportcentrum is gerealiseerd.

Terugblik

Start bouwwerkzaamheden

Op 6 februari 2025 zijn de realisatie-overeenkomsten ondertekend met Rots Bouw voor de bouwkundige werkzaamheden en WSi Techniek voor de installatietechniek. Na de ondertekening hebben we een groot bouwbord onthult. In week 10 is Rots Bouw gestart met het opschonen van het bouwterrein en het aanleggen van drainage. De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels gestart.

Project startup

Ter bevordering van een goede samenwerking hebben we op 20 maart 2025 een projectstartup georganiseerd. Naast het gemeentelijk projectteam waren hierbij medewerkers van Rots Bouw, WSi en het architectenbureau aanwezig. Tijdens deze bijeenkomst hebben we elkaar beter leren kennen en zijn onze verwachtingen tegenover elkaar uitgesproken. We hebben besproken hoe we gaan samenwerken. Naast het formele gedeelte van de bijeenkomst hebben we ook actief gewerkt aan teambuilding.

Afsluiting Twickelerblokweg

Vanwege veiligheidsredenen is de Twickelerblokweg ter hoogte van de bouwplaats afgesloten voor al het verkeer. Om de veiligheid van de gebruikers van sportcomplex 't Wooldrik, het zwembad en de omliggende sportvelden te garanderen, is besloten dat al het bouwverkeer via de Twickelerblokweg zal rijden. Het bouwverkeer komt vanaf de noordkant (ingang bij de Bornerbroeksestraat) en rijdt in dezelfde richting naar de bouwplaats en weer terug. Hierdoor blijft de parkeerplaats bij het sportcomplex, het zwembad en Kids City vrij van bouwverkeer, wat de veiligheid voor iedereen bevordert. Voor fietsers is een omleidingsroute ingesteld.

Zwembad autonoom

Op 27 februari 2025 zijn de nieuwe entree en peuterbad opgeleverd. Het zwembad is klaar om weer volop in gebruik genomen te worden. De laatste restpunten worden in de komende periode verholpen.

Projectorganisatie

Er zijn geen bijzonderheden.

Planning

We houden vast aan ingebruikname van het nieuwe sportcentrum in september 2026. Hierbij gaan we uit van de volgende marsroute.



Mijlpaal	Marsroute		Prognose
Besluit gemeenteraad	11 juli 2023	☒	
Start Europese aanbesteding total engineer	12 juli 2023	☒	
Ondertekenen overeenkomst total engineer	6 oktober 2023	☒	
Vervangen vloer blaashal	12 oktober – november 2023	☒	
Start ontwerpproces	Oktober 2023	☒	
Plaatsen sanitaire units nabij blaashal	November 2023	☒	
Sloop hal 1	November – december 2023	☒	Maart – april 2024
Ontwerp bestemmingsplan ter inzage	December 2023	☒	
Verbouwing entree en peuterbad	Januari 2024	☒	Maart 2025 gereed
Voorlopig Ontwerp (VO) gereed	Januari 2024	☒	
Vaststellen bestemmingsplan gemeenteraad	April 2024	☒	26 maart 2024
Definitief Ontwerp (DO) gereed	Mei 2024	☒	
Selectie aannemer	Mei - juli 2024	☒	
Omgevingsvergunning bouw	Juni – september 2024	☒	11 november 2024
Technisch Ontwerp (TO) gereed	September 2024	☒	
Prijs- en contractvorming	September – december 2024	☒	
Bouwvoorbereiding	Januari – maart 2025	☒	
Start realisatie sportcentrum	Maart 2025	☒	
Bereiken hoogste punt	September 2025	☐	
Gebouw wind- en waterdicht	December 2025	☐	
Dag van de Bouw (Open Dag)	Juni 2026	☐	
Oplevering sportcentrum	Juni 2026	☐	
Ingebruikname sportcentrum	September 2026	☐	

Financiën

Prognose

In de onderstaande tabel wordt op basis van de investeringsbedragen uit het raadsbesluit een prognose gegeven van de te verwachte investering.

Onderdeel	Totaal begroot incl. BTW	Niet verrekenbare BTW	Begroot excl. BTW	Prognose excl. BTW	Prognose -/- begroot
Sportcentrum	€ 25.040	€ 395	€ 24.645	€ 24.572	€ -73
Zwembad autonoom	€ 881	€ 14	€ 867	€ 947	€ 80
Tijdelijke maatregelen	€ 1.188	€ 19	€ 1.169	€ 1.220	€ 51
TOTAAL	€ 27.109	€ 428	€ 26.681	€ 26.739	€ 58

Bedragen x € 1.000

Bijzonderheden

- Het financiële overzicht geeft de stand per 31 maart 2025 weer.
- Sinds 2019 is de BTW op sport niet aftrekbaar. Gemeenten krijgen de kosten van BTW vergoed via de SPUK-regeling, die oorspronkelijk liep tot 2023, maar is verlengd met een periode van twee jaar. De regeling kent een plafond, waardoor het mogelijk is dat niet alle kosten worden vergoed. De bevoorschotting vindt plaats op basis van de kosten van voorgaande jaren, terwijl de definitieve afrekening plaatsvindt op basis van de Sisa-verantwoording. In het raadsvoorstel zijn bedragen inclusief niet-verrekenbare BTW opgenomen. Omdat het percentage van de niet-verrekenbare BTW nog onbekend is, presenteren wij in de financiële projectsturing bedragen exclusief BTW. Deze bedragen zullen op een later moment worden gecorrigeerd voor de niet-verrekenbare BTW.
- Het hoofdlijnenakkoord van de nieuwe coalitie voorziet in de afschaffing van de SPUK-regelingen in 2026. De gevolgen van deze afschaffing voor de gemeente Borne zijn op dit moment nog niet goed in te schatten. Medio 2025 verwachten zowel het Rijk als de VNG hierover meer duidelijkheid te kunnen geven.
- Gelet op het bovenstaande bestaat er een mogelijk risico dat de BTW op de bouw van het nieuwe sportcentrum deels niet wordt gecompenseerd. In de prognose is rekening gehouden met de onzekerheid over het al dan niet krijgen van de SPUK-vergoeding voor de periode 2026/2027. De verwachting is echter dat een groot deel van de kosten binnen de huidige begroting kan worden opgevangen.

Zwembad autonoom

Hier zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden sinds de laatste voortgangsrapportage.

Tijdelijke maatregelen

De kosten voor de tijdelijke maatregelen zijn hoger dan begroot. Deze afwijkingen zijn in eerdere voortgangsrapportages verklaard.

Risicomanagement

De top 3 belangrijkste risico's met beheersmaatregelen treft u hieronder aan.

#	Risico	Oorzaak	Gevolg	Beheersmaatregel
1	Veiligheid tijdens bouwfase.	Onvoldoende focus op veiligheid door aannemer.	Menselijke of materiële schade.	Twickelerblokweg afsluiten.
2	SPUK-regeling vervalt in 2026	Nieuw beleid Rijksoverheid	BTW niet verrekenbaar.	Beleidsontwikkeling nauw volgen en lobbyen richting Den Haag.
3	Parkeerplaats voldoet niet aan eisen waterhuishouding en uitstraling.	Parkeerplaats niet in scope sportcentrum.	Wateroverlast bij zwembad, hittestress en negatieve uitstraling.	Risico accepteren

Communicatie

- Op 6 februari 2025 is gecommuniceerd over het ondertekenen van de realisatieovereenkomsten en is een bouwboard onthult op de parkeerplaats van 't Wooldrik.
- Wij hebben met aannemers een gezamenlijke nieuwsbrief opgesteld en verzonden aan omwonenden en sportvereniging op sportpark 't Wooldrik. In de nieuwsbrief wordt onder andere aandacht besteed aan het afsluiten van de Twickelerblokweg.
- Bedrijven en sportverenigingen die direct worden getroffen door het afsluiten van de Twickelerblokweg zijn persoonlijk op de hoogte gesteld.

Vooruitblik

De volgende periode worden in ieder geval de volgende werkzaamheden verwacht:

- Het ontwerp voor het buitenterrein (voor zover dit onderdeel uitmaakt van de scope) wordt met de gemeentelijke werkgroep geconcretiseerd.
- In september bereiken we het hoogste punt van het gebouw.