



uw brief/e-mail van
12 februari 2023

uw kenmerk

ons kenmerk
23uit01323

datum verzending
12 februari 2023

contactpersoon
F. Wegdam

doorkiesnummer
+31742658550

e-mail
info@borne.nl

onderwerp
Beantwoording ongevraagd advies plan van aanpak energiearmoede

bijlagen



Geachte leden van de Adviesraad sociaal domein

Op 12 februari 2023 hebben wij uw positieve advies ontvangen met aanvullende aandachtspunten ten aanzien van het plan van aanpak 'het benutten van energiekansen'.

Onderstaand vindt u puntsgewijs onze toelichting op de door u gestelde aandachtspunten.

1. *De adviesraad adviseert om een 4^{de} pijler op te nemen in het plan van aanpak, namelijk huurders van particuliere verhuurders.*
De gemeente Borne kiest ervoor om huurders van particuliere verhuurde woningen op dit moment niet expliciet in een vierde pijler op te nemen.

Particuliere verhuurders van woningen kunnen namelijk:

- als woningeigenaar een aanvraag doen voor ondersteuning uit Pijler 2. De huurder kan hiervoor een verzoek indienen bij de verhuurder. Indien de verhuurder niet overgaat tot het nemen van energiebesparende maatregelen, kan de huurder van de woning via de huurcommissie die onderzoekt of de huurprijs nog passend is bij de staat van de woning;
- uit de concept woonvisie, die besproken is in politiek beraad op 7 februari, staat opgenomen dat er ongeveer 30 particuliere huurwoningen beschikbaar zijn in de gemeente Borne die onder de liberalisatiegrens vallen;
De liberalisatiegrens (in 2023: € 808,06) van de huur bepaalt of het om een sociale-huurwoning of een woning in de vrije sector gaat. Bij een huurprijs beneden de liberalisatiegrens is sprake van een sociale huurwoning;
- er zal veel opgezet moeten worden om met individuele woningeigenaren tot een sluitende en controleerbare afspraak te komen.

uw brief/e-mail van
12 februari 2023

uw kenmerk
x

ons kenmerk
23uit01323

datum verzending
12 februari 2023

- particuliere verhuurders kunnen vanaf 1 april 2022 gebruik maken van de subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen. Zij kunnen subsidie aanvragen voor energieadvies, energiebesparende maatregelen en onderhoud. De maximale subsidie per woning is 6.000 euro en is bedoeld voor verhuurders met maximaal 100 gereguleerde woningen of verhuurders die gereguleerde huurwoningen boven de liberalisatiegrens verhuren. Verhuurders vragen subsidie aan voor minimaal twee maatregelen;
 - particuliere verhuurders kunnen in samenspraak, en aanvullend op het hiervoor genoemde punt, met de huurder tot passende maatregelen komen door energie besparende maatregelen te treffen met als tegenprestatie een gepaste servicekostenverhoging (zie constructie Welbions – zonnepanelen).
2. *De Adviesraad adviseert om voldoende aandacht te hebben voor de communicatie.*
Het plan van aanpak 'het benutten van energiekansen' is onderdeel van het brede communicatieplan en wordt meegenomen in de communicatiemiddelen die voor bestaanszekerheid zijn uitgewerkt. Dit plan is onlangs met u mondeling besproken en de aandachtspunten zijn genoteerd en worden meegenomen in het brede plan.
3. *De Adviesraad adviseert de gemeente Borne na te denken over een tweede plan wanneer de middelen uit deze regeling op zijn en er nog steeds mensen zijn die energiearmoede ervaren.*
De middelen die gemeenten ontvangen vanuit het Rijk voor het verduurzamen van de woningen zijn niet onuitputtelijk. De gemeente Borne heeft een plan geschreven om met de bestaande middelen een zo groot mogelijke doelgroep te bereiken.
Vanuit het Rijk zijn er signalen dat er landelijke programma's volgen die mogelijk nieuwe middelen bevat voor het verduurzamen van woningen, zoals het Nationaal Isolatie Programma. Hier is aandacht voor. Uiteraard kunnen inwoners met vragen over financiële ondersteuning of regelingen ten aanzien van de energietransitie terecht bij het Sociaal Hus.

Hopende u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Borne,
namens dezen,


E.S.I. ter Koele
de secretaris


drs. J.H.R. Pierik
de burgemeester