

Factsheet Maria Mediatrix

1) Inleiding/wie exploiteert wat.

Maria Mediatrix, (voormalige azc Azelo).

2) Algemene projectinformatie

De gemeenteraad heeft op 2 februari 2021 besloten tot een plan voor vroegtijdige sloop van de gebouwen van het voormalig azc Azelo, waarna sprake is van extensief-agrarisch beheer. Over de definitieve invulling van het terrein wordt nu niet besloten. Deze zal later aan de orde komen in relatie met de ontwikkeling van de Vloedbeltverbinding en de energietransitie. Om vroegtijdige sloop en extensief-agrarisch beheer mogelijk te maken is aanvullend eenmalig € 279.000 en jaarlijks € 49.000 nodig.

3) Geraamde investeringen

Maria Mediatrix	Investering in 2021
Aankoop opstallen	495.000
Aankoop terrein	405.000
Sloop en sanering	970.000
Proceskosten/uren organisatie	150.000
Beheer en onderhoud tot sloop	32.000
Inzaai en aanloopkosten	40.000
Totaal	2.092.000

De bedragen zijn exclusief btw.

4) Dekkingsplan in bedragen aangegeven

Er is in 2020 €1.408.000 beschikbaar gesteld vanuit de algemene reserve grondexploitatie voor aankoop en incidenteel beheer van de panden en gronden.

De totale investering van aankoop en sloop bedraagt € 2.092.000. Dit is exclusief een mogelijke verkoop van de villa. Over grond wordt er niet afgeschreven. De grondprijs lijkt, gezien huidige en mogelijke toekomstige bestemmingen, reëel. Afwaardering zal niet aan de orde zijn. Dit betekent dat de dekking die benodigd is voor aankoop en sloop/sanering (exclusief villa) € 1.687.000 is.

Krediet aankoop en beheer	1.408.000
Waarde grond	405.000
Benodigd aanvullend krediet	279.000
Totaal	2.092.000

5) Raming Jaarlijkse kapitaal- en overige lasten en inkomsten komende 5 jaar

De structurele lasten voor het beheer en onderhoud van het terrein, rentelasten en lasten voor de villa bedragen vanaf 2022 structureel € 50.000.

6) Bijzonderheden

Er is geen rekening gehouden de mogelijke verkoop van de villa.

Met de sloop van het hoofdgebouw wordt het lastig om te voldoen aan het kader van de gemeenteraad om de investering terug te verdienen.