

Raadslid dhr. E.W.J. Janssen



uw brief/e-mail van
5 februari 2024

uw kenmerk

ons kenmerk
24uit02146

datum verzending
5 maart 2024

contactpersoon
M. Bazen

doorkiesnummer

e-mail
info@borne.nl

onderwerp
Beantwoording art. 39 vragen over gronden om niet t.b.v. tijdelijke woningbouw 1

bijlagen



Geachte heer Janssen,

U heeft ons artikel 39 vragen gesteld n.a.v. een toelichtende memo van wethouder Velten over de motie om gronden om niet aan Welbions ter beschikking te stellen voor de realisatie van tijdelijke sociale huurwoningen. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

U benoemt eerst een citaat uit de toegezonden motie d.d. 09-11-2021:

- Het dictum in deze motie stelt; "het op de korte termijn beschikbare grond om niet aan te bieden aan de woningcoöperatie Welbions..... voor 15 jaar" De voorwaarde waaronder, "op de korte termijn" staat in de motie gedefinieerd als 3 maanden. Inmiddels is die korte termijn ruimschoots verstreken. Ook in onze optiek, maar zeker bestuursrechtelijk is overigens die uitspraak van de raad door de tijd achterhaald en vindt derhalve geen rechtsgrond voor vervolg.
- Het beschikbaar stellen van -de waarde van de- bouwgronden om niet is een financiële transactie die op grond van het budgetrecht van de raad instemming vooraf, in casu besluitvorming van de raad vereist. De vraag is hoe de gedachten en de uitspraak als verwoord in de memo en later mondeling toegelicht, te rijmen valt met het vorenstaande.

Vraag: De motie uit 2021 spreekt over "korte termijn". U bent van mening dat de korte termijn verstreken is en dat de motie dit definieert als 3 maanden

Antwoord: De motie uit 2021 is algemeen beschreven met termen als "voldoende beschikbaar aanbod sociale huurwoningen in de gemeente Borne van eminent belang", "de taakstelling in dit kader op korte termijn zal toenemen en in de toekomst zal blijven fluctueren", "door verhoogde opgave voor huisvesting statushouders de druk op de huismarkt verder toeneem", "Woningcoöperatie Welbions alleen invulling kan geven als de gemeente grond om niet beschikbaar stelt voor een periode van max 15 jaar". En daarbij zijn de overwegingen die ten grondslag liggen aan de oproep ook in beschrijvende zin meerjarig van aard.

uw brief/e-mail van
5 februari 2024

uw kenmerk

ons kenmerk
24uit02146

datum verzending
5 maart 2024

Nergens hierbij lijkt er sprake te zijn van een éénmalige oproep omdat een éénmalig project de problematiek ook niet kan oplossen. Omdat het de intentie van een langjarig proces heeft het college dit geïnterpreteerd als een meerjarige oproep. De eerste locatie (Tichelkampweg) waarop deze motie is uitgevoerd heeft inderdaad lang op zich laten wachten.

De door u genoemde termijn van 3 maanden wordt in de motie alleen geduid als termijn waarop statushouders een woning aangeboden zouden moeten krijgen. Deze termijn wordt niet vermeld in relatie tot de beschikbaarstelling van gronden om niet.

Vraag: Het beschikbaar stellen om niet is een financiële transactie en zou daarom een besluit van de raad vragen.

Antwoord: Wij delen uw mening dat dit een financiële transactie is die een besluit van de raad vraagt. Daarom zullen wij ook in toekomstig voor te leggen besluiten aan uw raad het voorstel te doen hierbij conform de motie te besluiten om de gronden om niet in gebruik te geven voor de periode van 15 jaar t.b.v. tijdelijke sociale woningbouw.

Ten aanzien van hetzelfde onderwerp stelt u nog een vraag en wel de volgende. Het amendement d.d. 13-12-2022, inzake flexwoningen, een amendement van recentere datum als de motie waarna de wethouder verwijst, met als 2e punt: "in dit proces mede te betrekken private ontwikkelaars, naast Welbions, dat wel de gemeente zelf de ontwikkeling ter hand te nemen." Is nog geen berichtgeving over geweest.

Vraag: Zou u aan de raad kunnen meedelen wat de stand van zaken daarvan op dit moment is?

Antwoord: Er zijn tot op heden nog geen private ontwikkelaars gevonden die bereid zijn om de volkshuisvestelijke taken, zoals participeren in de woonruimteverdeling/langjarig sociaal beschikbaar houden/etc, te vervullen zodat de gemeentelijke taakstellingen vervuld worden. Daarom is er tot op heden nog geen andere partner in beeld dan Welbions. Maar de gemeente blijft daarvoor open staan en brengt dit ter spraken bij ontwikkelaars.

De ontwikkelingen worden niet zelf ter hand genomen omdat daar geen capaciteit en expertise voor aanwezig is.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Borne,
namens dezen,

E.S.I. ter Koele
de secretaris

drs. J.H.R. Pierik
de burgemeester