

4. Kredietvoorstel aankoop Asielzoekerscentrum aan de Bornerbroeksestraat 103

VoorBorne Tom Verreussel

Wat maakt dat u in deze tijd, waar budgetten van Overheden, bedrijven en particulieren onderdruk staan, de overtuiging vandaan dat u dit pand in een jaartijd met winst weet te verkopen?

Ja het buurtschap Azelo is langdurig bekend moet het fenomeen Asielzoekerscentrum. Echter in uw argumentering ontbreekt de coronacrisis waar wij wereldwijd mee te maken hebben. Waarom heeft u het argument van de coronacrisis, waardoor er voor velen een grote druk op huisvesting bestaat niet laten meewegen? Waar is uw humanitaire blik op dit moment?

SP Mieke Visser

De SP fractie mist in het voorstel het vorig jaar genoemde bedrag van € 73.620,-.

Vraag aan wethouder: zijn de financiële risico's niet te groot, zeker gerekend naar de huidige situatie?

Was al standpunt SP fractie in 2018. Nu inzicht in kosten beheer/onderhoud. Bijna 50% van de aankoop prijs met uitloop na 1 jaar. IFLO daling onder de norm. Ontwikkelscenario's onzeker. In voorstel klinkt o.i. ook twijfel door.

Antwoord:

Er is altijd een risico dat de baten de kosten van de aankoop niet dekken. Wij achten dat risico op dit moment aanvaardbaar. We zijn momenteel bezig met het ontwikkelen van plannen voor het voormalig AZC. We werken er aan, dat we de plannen voor de zomer nog kunnen presenteren. In ieder geval in grote lijnen ofwel conceptfase, waarna de besluitvorming nog moet plaatsvinden. Wat we al wel kunnen aangeven dat we het gebied wellicht in 3 subplannen gaan opsplitsen: 1. Een (maatschappelijke) invulling voor het hoofdgebouw, 2. De (agrarische) gronden mogelijk ontwikkelen als zonnepark en de naastgelegen villa als zelfstandig object in de markt zetten. Een globale berekening (voorcalculatie) laat zien dat kosten terugverdiend kunnen worden. Wij zullen jullie hier t.z.t. over informeren, net als de bewonerscommissie van de omgeving AZC. We mogen toch hopen dat de corona-periode van korte duur is, met de verwachting dat de gevolgen verder zullen strekken. Dat neemt niet weg dat de plannen voor het voormalige AZC terrein van langjarige aard zijn en we de risico's proberen te vermijden dan wel weg te nemen.

Het onderhavige kredietvoorstel ziet slechts op het beschikbaar stellen van financiële middelen voor de betaling van de reeds eerder tot stand gekomen aankoop van het AZC en de instandhouding van het vastgoed gedurende een periode van één jaar. Voor de herontwikkeling wordt een apart kredietvoorstel aan de raad aangeboden. Daarin worden ook de ontwikkelkosten opgenomen.