

Gemeenteraad en B&W van de Gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE BORNE

Borne, 20 november 2023

Betreft: Flexwoningen Bornerbroeksestraat

Geachte leden van de Raad en College van B&W,

Wij, als gebruiker van het perceel aan de Bornerbroeksestraat en als omwonenden van het project "Flexwoningen Bornerbroeksestraat" willen onze zorgen kenbaar maken voor wat betreft deze locatie. Daarbij zijn wij natuurlijk ook teleurgesteld in Twickel en gemeente Borne dat wij, wederom, niet gekend zijn in de plannen en het op Borne Boeit moesten lezen. Maar dit terzijde.

In eerste instantie was het de bedoeling om in te spreken op 21 november, maar aangezien door de gemeenteraad is besloten dat eerst de criteria voor het selecteren van locaties moeten worden vastgesteld, wat wij zeker toejuichen, willen wij wel graag dat jullie onderstaande punten daarin meenemen.

Punt 1. Gemeente heeft veel grond in bezit, waarom WEER met Twickel in zee gaan en geen eigen grond gebruiken (lijkt ons ook financieel aantrekkelijker). Er is veel braak liggend terrein binnen de gemeente, "een zootje achter hekken" zeg maar, dit kan dan mooier aangelegd worden!

Punt 2. Wat ons echt zorgen baart - De uitrit/De ontsluiting met Bornerbroeksestraat/Hosbekkeweg, waar moet die komen? Dit kan niet nog erbij in de bocht bij het cellencomplex waar het al zo onoverzichtelijk is en onveilig voor o.a. de (overstekende) fietsers, maar ook door het verkeer wat de bocht uitkomt vanaf de autobaan. Denk ook aan de houtwal tussen de Bornerbroeksestraat en het aangewezen perceel, moet deze dan grotendeels gekapt worden?
Wij adviseren dat u ter plaatse gaat kijken en wij nodigen u ook uit bij ons aan de keukentafel voor een verhelderend gesprek.

Punt 3. Gevoel van onveiligheid bij onze (ook oudere) aanwonenden. Verzoek dat niet overheersing van GGZ-ers hier komt, al weten we dat Welbions bepaalt wie er komt te wonen. Vergeet niet dat er al een zorgboerderij van Ambiq vlakbij is; dit zit wel erg dicht bij deze locatie om elkaar – negatief - te versterken (ook de Vaaltweg is gewild plekje om dingen te doen die niet gezien mogen worden). Denk hierbij ook aan de Bornse/Azelose kinderen die elke dag langs deze 2 plekken dan fietsen en zowieso dat dit, veel gebruikte, fietspad hier loopt (qua veiligheid). Ook de zojuist vrijgelaten "delinquenten" bij het Cellencomplex spreken de jeugdige fietsers regelmatig aan, waardoor ze hier niet meer alleen langs durven fietsen.

Voor senioren is deze locatie waarschijnlijk net te ver van het dorp en zal er eerder voor statushouders en GGZ-ers worden gekozen, is onze zorg.

Punt 4. Er staan camera's boven op het Cellencomplex, wordt dit geen probleem qua privacy?

Punt 5. Zijn kievitsnesten niet meer belangrijk in de gemeente Borne. Vroeger werden in deze 2 weilanden 13 nesten geteld, na de bouw van politieschool/cellencomplex zijn ze vrijwel allemaal verdwenen.

Punt 6. Als er toch wordt besloten om dit door te laten gaan: Afspraken maken dat 15 jaar de afspraak is en dat dit niet wordt verlengd; wij willen wel graag weten wat afspraak met Twickel is NA die 15 jaar.

Punt 7. Voor ons, Mts. Konink-Geerdink, de huidige gebruiker van dit perceel, wordt het steeds moeilijker om nog agrarisch te blijven op deze plek. Zoals bekend zijn wij de afgelopen jaren veel grond kwijt geraakt aan allerlei gemeentepannen (ook in samenwerking met Twickel), zoals Politieschool, Cellencomplex, Crematorium en de toekomstige Herenboerderij.

Wij vinden het belangrijk en mooi dat er vee loopt aan de rand van Borne. Vervangende grond voor ons is waarschijnlijk niet voorhanden.

Wij zijn afgelopen jaren onevenredig hard geraakt door allerlei gemeentepannen!

Kunt u ons opnemen in de Klankbordgroep?

Wij vertrouwen op uw wijze besluit!

Met vriendelijke groet,
Mts. Konink-Geerdink
Bornerbroeksestraat 66
7621 AG BORNE

namens deze,

Hans Konink, Diny Konink-Geerdink en Dini Geerdink-Versteeg