

Was-wordt-tabel Wijziging Damoclesbeleid Borne

Artikel 1 Definities wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
In deze beleidsregels wordt verstaan onder; 1. harddrugs: middelen vermeld op lijst I en lijst II behorend bij de Opiumwet, met uitzondering van softdrugs; 2. softdrugs: hasjesj en hennep (ook stekjes) zoals omschreven in lijst II behorend bij de Opiumwet, ook wel aangeduid als hasj, marihuana, weed, wiet of stuff; 3. handel in drugs: het verkopen, afleveren of verstrekken van harddrugs of softdrugs, dan wel het daartoe aanwezig zijn daarvan; onder verkoop wordt tevens verstaan het sluiten van een mondelinge overeenkomst tot koop en verkoop van drugs, waarbij de aflevering van de drugs elders plaatsvindt; 4. horecabedrijf: een inrichting als bedoeld in artikel 2:27 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening; 5. lokaal: een pand al dan niet toegankelijk voor het publiek, zoals een winkel, café, coffeeshop, loods of bedrijfsruimte. 6. woning: een woning is een pand dat in hoofdzaak dient tot woning dan wel dienstbaar is aan het wonen. Zowel koop- als huurwoningen vallen onder deze definitie. 7. coffeeshop: een voor het publiek toegankelijk lokaal ten aanzien waarvan de burgemeester de handel in softdrugs gedoogt; 8. sluiting: een sluiting met toepassing van artikel 13b, eerste lid van de Opiumwet.	In deze beleidsregels wordt verstaan onder; 1. erf: een erf behorende bij een woning of lokaal, als bedoeld in artikel 13b, eerste lid, van de Opiumwet; 2. harddrugs: middelen vermeld op lijst I en lijst II behorend bij de Opiumwet, met uitzondering van softdrugs; 3. softdrugs: hasjesj en hennep (ook stekjes) zoals omschreven in lijst II behorend bij de Opiumwet, ook wel aangeduid als hasj, marihuana, weed, wiet of stuff; 4. handel in drugs: het verkopen, afleveren of verstrekken van harddrugs of softdrugs, dan wel het daartoe aanwezig zijn daarvan; onder verkoop wordt tevens verstaan het sluiten van een mondelinge overeenkomst tot koop en verkoop van drugs, waarbij de aflevering van de drugs elders plaatsvindt; 5. handelshoeveelheid drugs: een hoeveelheid drugs die groter is dan de hoeveelheid drugs voor eigen gebruik (gebruikershoeveelheid), als bedoeld in de Aanwijzing Opiumwet; a. handelshoeveelheid harddrugs: meer dan 0,5 gram harddrugs (bijvoorbeeld één bolletje, één ampul, één wikkel, één pil of één tablet) of meer dan 5 milliliter GHB; b. handelshoeveelheid softdrugs: meer dan 5 gram softdrugs of 5 hennepplanten. 6. hennepkwekerij: een kwekerij in een woning of lokaal, of op een daarbij behorend erf, waarin een hoeveelheid hennepplanten wordt gekweekt en/of al zijn geoogst; 7. horecabedrijf: een inrichting als bedoeld in artikel 2:27 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening; 8. voorbereidingshandelingen: het voorhanden hebben van een voorwerp of stof als bedoeld in artikel 10a, eerste lid, onder 3, of artikel 11a van de Opiumwet; 9. lokaal: een pand al dan niet toegankelijk voor het publiek, zoals een winkel, café, coffeeshop, loods, garagebox of bedrijfsruimte. 10. recidive: als na een eerste overtreding in dezelfde woning of op het daarbij behorende erf of in hetzelfde lokaal of op het daarbij behorende erf een tweede overtreding van de Opiumwet plaatsvindt. Van recidive is tevens sprake indien dezelfde eigenaar, verhuurder, huurder, bewoner of gebruiker van een woning of lokaal reeds eerder in een andere woning of lokaal de Opiumwet heeft overtreden; 11. woning: een pand dat in hoofdzaak dient tot woning dan wel dienstbaar is aan het wonen. Zowel koop- als huurwoningen vallen onder deze definitie.

	12. coffeeshop: een voor het publiek toegankelijk lokaal ten aanzien waarvan de burgemeester de handel in softdrugs gedooft; 13. sluiting: een sluiting met toepassing van artikel 13b, eerste lid van de Opiumwet.
--	---

Artikel 2 Uitgangspunten wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
2. Indien in een woning, een lokaal of een daarbij behorend erf handel in drugs plaatsvindt, dan maakt de burgemeester gebruik van de bevoegdheid genoemd in artikel 13b, eerste lid van de Opiumwet. 3. Indien er feitelijk tot sluiting wordt overgegaan zal de woning of het lokaal voor één ieder ontoegankelijk worden gemaakt. 4. Met betrekking tot de omschrijving van het "verkoop, afleveren, verstrekken dan wel daartoe aanwezig hebben" van harddrugs en softdrugs, wordt aansluiting gezocht bij het gestelde daartoe in de Aanwijzing Opiumwet. Concreet betekent dit dat er sprake is van een overtreding in de zin van dit beleid bij een aangetroffen hoeveelheid zoals die in de Aanwijzing Opiumwet is vastgelegd. De aanwijzing Opiumwet is als bijlage bij dit beleid gevoegd.	2. Indien in een woning, een lokaal of een daarbij behorend erf: a. een middel als bedoeld in lijst I of II dan wel aangewezen krachtens artikel 3a, vijfde lid Opiumwet wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is; b. een voorwerp of stof als bedoeld in artikel 10 a, eerste lid, onder 3°, of artikel 11a voorhanden is. dan maakt de burgemeester gebruik van de bevoegdheid genoemd in artikel 13b, eerste lid van de Opiumwet. 3. Indien er feitelijk tot sluiting wordt overgegaan zal de woning of het lokaal voor één ieder ontoegankelijk worden gemaakt. 4. Met betrekking tot de omschrijving van het "verkoop, afleveren, treffen van voorbereidingshandelingen, verstrekken dan wel daartoe aanwezig hebben" van harddrugs en softdrugs, wordt aansluiting gezocht bij het gestelde daartoe in de Aanwijzing Opiumwet. Concreet betekent dit dat er sprake is van een overtreding in de zin van dit beleid bij een aangetroffen hoeveelheid zoals die in de Aanwijzing Opiumwet is vastgelegd. De aanwijzing Opiumwet is als bijlage bij dit beleid gevoegd.

Artikel 3 Reacties op drugshandel in woningen wordt als volgt gewijzigd:

- ➔ *Artikel 3 Reacties op drugshandel of het voorbereiden of bevorderen daarvan in woningen (het voorhanden hebben van een voorwerp of stof als bedoeld in artikel 10a, eerste lid, onder 3, of artikel 11a van de Opiumwet;)*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
De burgemeester reageert op de hierna vermelde wijze op handel in drugs in woningen: 1. Handel in harddrugs: a. Bij een eerste overtreding van de Opiumwet wordt de woning gesloten voor een periode van 6 maanden. b. Bij een tweede overtreding van de Opiumwet binnen 5 jaar na de eerste overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 12 maanden.	De burgemeester reageert op de hierna vermelde wijze op handel in drugs/treffen van voorbereidingshandelingen in woningen: 1. Handel in harddrugs en/of daaraan gerelateerde strafbare voorbereidingshandelingen: a. Bij een eerste overtreding van de Opiumwet volgt sluiting van de woning voor een periode van 6 maanden.

2. Handel in softdrugs: - Bij een eerste overtreding van de Opiumwet wordt volstaan met een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder. - Bij een tweede overtreding van de Opiumwet binnen 5 jaar na de eerste overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 3 maanden. - Bij een derde overtreding van de Opiumwet binnen 5 jaar na de tweede overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 6 maanden. - Bij een vierde overtreding van de Opiumwet binnen 5 jaar na de derde overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 12 maanden. 3. In afwijking van het hiervoor gestelde wordt een huurwoning niet eerder gesloten, dan nadat de verhuurder er op is gewezen, dat de huurovereenkomst civielrechtelijk kan worden ontbonden en de verhuurder hieraan geen gevolg heeft gegeven.	- Bij een tweede overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de vorige overtreding wordt de woning gesloten voor een periode 12 maanden. - Bij een derde overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de tweede overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 18 maanden. - Bij een vierde overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de derde overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 24 maanden. 2. Handel in softdrugs en/of daaraan gerelateerde strafbare voorbereidingshandelingen: - Bij een eerste overtreding van de Opiumwet volgt in beginsel een schriftelijke waarschuwing met vooraankondiging van een last onder dwangsom, tenzij er sprake is van verzwarende omstandigheden dan volgt sluiting van de woning voor een periode van 3 maanden. - Bij een tweede overtreding alsmede elke volgende overtreding binnen 3 jaar na de vorige overtreding volgt het opleggen en invorderen van de dwangsom en wordt de woning gesloten voor een periode van 6 maanden. - Bij een derde overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de tweede overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 12 maanden. - Bij een vierde overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de derde overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 18 maanden. 3. Indien afwijking van het hiervoor gestelde wordt een huurwoning, huurwoonwagen of daarbij behorend bijgebouw of andere onroerende of roerende zaak niet eerder gesloten, dan nadat de verhuurder er op is gewezen, dat de huurovereenkomst civielrechtelijk kan worden ontbonden en de verhuurder hieraan geen gevolg heeft gegeven.
---	--

Artikel 4 Reacties op drugshandel in lokalen niet zijnde coffeeshops wordt als volgt gewijzigd:

➔ *Artikel 4 reacties op drugshandel of het voorbereiden of bevorderen daarvan in lokalen (het voorhanden hebben van een voorwerp of stof als bedoeld in artikel 10a, eerste lid, onder 3, of artikel 11a van de Opiumwet;)*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
De burgemeester reageert op de hierna vermelde wijze op handel in drugs in lokalen: 1. Bij handel in harddrugs wordt het lokaal voor een periode van 12 maanden gesloten. 2. Handel in softdrugs: a. Indien dat geschiedt in combinatie met het feit dat voor coffeeshops géén overtreding van een of meer gedoogregels (de AHOJG-criteria als bedoeld in de Aanwijzing Opiumwet, bijlage) betekent:	De burgemeester reageert op de hierna vermelde wijze op handel in drugs/treffen van voorbereidingshandeling in lokalen: 1. Handel in harddrugs en/of daaraan gerelateerde strafbare voorbereidingshandelingen: a. Bij een eerste overtreding van de Opiumwet volgt een sluiting van het lokaal voor een periode van 12 maanden.

sluiting van het lokaal voor een periode van 4 weken. b. Indien dat geschiedt in combinatie met een feit dat voor coffeeshops een overtreding van een of meer gedoogregels betekent (de AHOJG-criteria als bedoeld in de Aanwijzing Opiumwet, bijlage), indien het feit betreft: 1. affichering voor softdrugs: sluiting van het lokaal voor een periode van 8 weken; 2. overlast veroorzaken: sluiting van het lokaal voor een periode van 26 weken; 3. verkoop van softdrugs aan jeugdigen: sluiting van het lokaal voor een periode van 1 jaar; 4. toegang tot het lokaal voor jeugdigen: sluiting van het lokaal voor een periode van 26 weken; 5. verkoop van meer dan vijf gram softdrugs per transactie: sluiting van het lokaal voor een periode van 26 weken; 6. handelsvoorraad van meer dan 500 gram: sluiting van het lokaal voor een periode van 26 weken; 7. handel tussen 00.00 en 12.00 uur: sluiting van het lokaal voor een periode van 8 weken. 3. Indien binnen 5 jaar na de eerste overtreding waarvoor een sanctie als genoemd in lid 1 of lid 2 is opgelegd, in hetzelfde lokaal wederom een overtreding plaatsvindt, heeft dat tot gevolg dat de toepasselijke sluitingsperiode wordt verdubbeld. 4. Met nadruk wordt erop gewezen dat een sluiting voor een periode van ten minste een maand, op grond van artikel 5, eerste lid van het Besluit eisen zedelijk gedrag Drank- en Horecawet 1999, leidt tot intrekking van de horecaverunning op grond van de Drank- en Horecawet dan wel van de gemeentelijke Drank- en Horecaverordening. Leidinggevenden (ondernemers, bedrijfsleiders, beheerders) van het betreffende horecabedrijf zijn dan gedurende de eerstvolgende 5 jaar niet meer gerechtigd op te treden als leidinggevende in een horecabedrijf.	b. Bij een tweede overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de vorige overtreding wordt het lokaal gesloten voor een periode van 18 maanden. c. Bij een derde overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de tweede overtreding wordt het lokaal gesloten voor een periode van 24 maanden. d. Bij een vierde overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de derde overtreding wordt het lokaal gesloten voor een periode van 30 maanden. 2. Handel in softdrugs en/of daaraan gerelateerde strafbare voorbereidingshandelingen: a. Bij een eerste overtreding van de Opiumwet volgt een sluiting van het lokaal voor een periode van 6 maanden. b. Bij een tweede overtreding alsmede elke volgende overtreding binnen 3 jaar na de vorige overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 12 maanden. c. Bij een derde overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de tweede overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 18 maanden. d. Bij een vierde overtreding van de Opiumwet binnen 3 jaar na de derde overtreding wordt de woning gesloten voor een periode van 24 maanden.
--	---

Artikel 5 Afwijkingsbevoegdheid en hardheidclausule wordt als volgt gewijzigd:

➔ *Artikel 5 Beoordeling om tot sluiting te gaan bij woningen en lokalen en/of daarbij behorende erven*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Bij de beoordeling om tot sluiting over te gaan bij woningen en lokalen en/of daarbij behorende erven worden in ieder geval de volgende omstandigheden betrokken: 1. Toeloop van leveranciers en kopers van drugs of voorwerpen of stoffen als bedoeld in artikel 11a van de Opiumwet) naar de woning of het lokaal; 2. Gevaar voor de openbare orde, de veiligheid en de gezondheid als gevolg van de drugshandel of de voorbereidingshandelingen;

	3. De straat of buurt waarin de drugshandel of de voorbereidingshandelingen hebben plaatsgevonden, de aanwezigheid van actuele drugsgerelateerde activiteiten of link met het criminele circuit; 4. De mate van verwijtbaarheid bij de eigenaar/ verhuurder van de woning of het lokaal om de drugshandel of de voorbereidingshandelingen te beëindigen en te voorkomen.
--	---

Artikel 6 Citeertitel wordt als volgt gewijzigd:

➔ *Artikel 6 Verzwarende omstandigheden in woningen en lokalen en/of daarbij behorende erven*

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	1. Bij een overtreding van artikel 13b van de Opiumwet kan sprake zijn van verzwarende omstandigheden waardoor een langere sluitingstermijn wordt gehanteerd. Deze verzwarende omstandigheden gelden ook bij voorbereidingshandelingen. 2. Feiten en omstandigheden, die aangemerkt worden als verzwarende omstandigheden, zoals hiervoor bedoeld, zijn in ieder geval; a. er is sprake van geweldsdelicten of andere openbare delicten; b. er is sprake van verboden wapenbezit als bedoeld in de Wet wapens en munitie; c. er is een vermoeden van betrokkenheid van de bewoner(s)/eigenaar/eigenaren/derden die anteceden ten op naam hebben; d. er is sprake van de aanwezigheid van een niet gebruikelijk grote som (handels)geld; e. er is sprake van recidive, daaronder in ieder geval begrepen eerdere overtredingen van de Opiumwet en/of eerdere sluiting van eigendommen op grond van artikel 13b van de Opiumwet; f. gevaarstelling en risico's voor de bewoners, omwonenden en/of de omgeving; g. overlast voor omwonenden en/of de omgeving; h. de aannemelijkheid dat naast de woning/het lokaal en het bijbehorende erf, nog een of meer andere locaties betrokken zijn bij de drugshandel; i. er is –blijkens politiegegevens – een vermoeden van drugshandel in georganiseerd verband; j. de aannemelijkheid dat in de woning/het lokaal en het bijbehorende erf ook andere criminele activiteiten plaatsvinden.

Artikel 7 en 8 worden toegevoegd:

Artikel 7 afwijkingsbevoegdheid en hardheidsclausule

De burgemeester kan gemotiveerd afwijken van zijn Damoclesbeleid.

Artikel 8 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als “Damoclesbeleid Borne 2021”.

Artikel 9 Slotbepaling

1. Deze beleidsregel treedt in werking een dag na bekendmaking.
2. Gelijktijdig wordt de “Beleidsregel van de burgemeester van de gemeente Borne houdende regels omtrent drugs (Beleidsregel Damoclesbeleid 2014)” ingetrokken.

Veranderingen in de toelichting van het Damoclesbeleid

De inleiding wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Op 1 november 2007 is het gewijzigde artikel 13b Opiumwet in werking getreden waarbij de burgemeester bevoegd is bestuursrechtelijk op te treden indien in woningen of lokalen dan wel in of bij woningen of zodanige lokalen behorende erven een middel als bedoeld in lijst I of II wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is. Het toepassingsbereik van dit artikel is daarmee uitgebreid tot ook de niet voor het publiek toegankelijke lokalen en woningen (voorheen slechts op voor publiek toegankelijke lokalen). Op welke wijze en wanneer de burgemeester zijn discretionaire bevoegdheid op grond van artikel 13b Opiumwet zal inzetten is vastgelegd in het Damoclesbeleid.	Op 1 november 2007 is het gewijzigde artikel 13b Opiumwet in werking getreden waarbij de burgemeester bevoegd is bestuursrechtelijk op te treden indien in woningen of lokalen dan wel in of bij woningen of zodanige lokalen behorende erven een middel als bedoeld in lijst I of II wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is. Het toepassingsbereik van dit artikel is daarmee uitgebreid tot ook de niet voor het publiek toegankelijke lokalen en woningen (voorheen slechts op voor publiek toegankelijke lokalen). Met ingang van 1 januari 2019 is de burgemeester tevens bevoegd handhavend op te treden wanneer er sprake is van handelingen ter voorbereiding of bevordering van drugshandel (voorbereidingshandelingen). Met deze bevoegdheid kan anders dan voorheen, ook worden opgetreden wanneer bijvoorbeeld een hennepkwekerij of drugsclub wordt aangetroffen maar geen middelen als bedoeld in lijst I of II. Op welke wijze en wanneer de burgemeester zijn discretionaire bevoegdheid op grond van artikel 13b Opiumwet zal inzetten is vastgelegd in het Damoclesbeleid.
	In het navolgende wordt artikelsgewijs een toelichting gegeven.

Artikel 2 Uitgangspunten is als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Bij de beoordeling of sprake is van een overtreding van de Opiumwet wordt aansluiting gezocht bij hetgeen uit jurisprudentie blijkt en de gedoogcriteria die in de Aanwijzing Opiumwet van het Openbaar Ministerie zijn vastgelegd.	Bij de beoordeling of sprake is van een overtreding van de Opiumwet wordt aansluiting gezocht bij hetgeen uit jurisprudentie blijkt en de gedoogcriteria die in de Aanwijzing Opiumwet van het Openbaar Ministerie zijn vastgelegd.
In de bijlage is een specificatie opgenomen wat er bedoeld wordt met handelshoeveelheid drugs (alles onder deze hoeveelheden wordt aangemerkt als zijnde een gebruikershoeveelheid). Die hoeveelheden zijn overgenomen uit de Aanwijzing Opiumwet, daaronder wordt het volgende verstaan:	In de bijlage is een specificatie opgenomen wat er bedoeld wordt met handelshoeveelheid drugs (alles onder deze hoeveelheden wordt aangemerkt als zijnde een gebruikershoeveelheid). Die hoeveelheden zijn overgenomen uit de Aanwijzing Opiumwet, daaronder wordt het volgende verstaan:
o harddrugs: meer dan 0,5 gram. Hierbij wordt het volgende onderscheid gemaakt:	o harddrugs: meer dan 0,5 gram. Hierbij wordt het volgende onderscheid gemaakt:
- 0,5 gram harddrugs (bijv. cocaïne/amfetamine)	- 0,5 gram harddrugs (bijv. cocaïne/amfetamine)
- 1 pil/ tablet (bijv. XTC)	- 1 pil/ tablet (bijv. XTC)
- 5 ml (bijv. 1 ampul/buisje/consumptie-eenheid GHB).	- 5 ml (bijv. 1 ampul/buisje/consumptie-eenheid GHB).
o softdrugs: meer dan 5 gram	o softdrugs: meer dan 5 gram
o hennepplanten: meer dan 5 planten	o hennepplanten: meer dan 5 planten

	Naast het feitelijk constateren van een handelshoeveelheid in een woning/lokaal, kan drugshandel ook blijken uit andere feiten of omstandigheden zoals voorbereidingshandelingen, dus als er geen drugs worden aangetroffen (noch verkocht, afgeleverd of verstrekt), terwijl er wel voorwerpen of stoffen aanwezig zijn die duidelijk bestemd zijn voor het telen of bereiden van drugs, zoals bepaalde apparatuur (drugslaboratorium, cocaïnewasserij), chemicaliën (APAAN, zoutzuur) en versnijdingsmiddelen. Onder het begrip verkoop valt het totaal aan handelingen dat rechtstreeks tot de overdracht van het verkochte leidt. Onderscheid tussen harddrugs en softdrugs Wat betreft de bestuursrechtelijke aanpak wordt onderscheid gemaakt tussen de aanpak van gevallen waarin softdrugs dan wel harddrugs zijn betrokken. Aan activiteiten die te maken hebben met harddrugs zijn maatschappelijk gezien grotere volksgezondheidsrisico's verbonden en kunnen een grotere negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat dan softdrugs. Bij overtredingen van lijst I (harddrugs) worden langere sluitingstijden ook noodzakelijk geacht om een einde aan de overtredingen te maken, dan wel herhalingen te voorkomen, omdat de handel meestal plaatsvindt in een harder crimineel milieu. Een langere sluitingstermijn is noodzakelijk om de situatie te normaliseren.
--	---

Artikel 3 Reacties op drugshandel in woningen wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Bij overtreding van artikel 13b van de Opiumwet zal de burgemeester zijn bevoegdheid, om bestuursrechtelijk hiertegen op te treden, bij woningen als volgt inzetten (onderscheid wordt daarbij gemaakt tussen een huur- en eigen woning): De burgemeester zal slechts tot sluiting van een huurwoning overgaan nadat de verhuurder er op is gewezen dat de huurovereenkomst civielrechtelijk kan worden ontbonden en hieraan geen gevolg is gegeven. Dit geldt voor zowel geconstateerde harddrugshandel als softdrugshandel in een woning. Bij geconstateerde softdrugshandel zal daarnaast de overtreder bij een eerste overtreding eerst schriftelijk worden gewaarschuwd. Bij een eigen woning voor zal bij geconstateerde harddrugshandel zonder waarschuwing tot sluiting worden overgegaan. Bij geconstateerde softdrugshandel zal de overtreder bij een eerste overtreding eerst schriftelijk worden gewaarschuwd. Indien een woning wordt gesloten op grond van artikel 13b Opiumwet waarbij niet alleen de overtreder de woning zal moeten verlaten, zal de gemeente voor de	Bij overtreding van artikel 13b van de Opiumwet zal de burgemeester zijn bevoegdheid, om bestuursrechtelijk hiertegen op te treden, bij woningen als volgt inzetten (onderscheid wordt daarbij gemaakt tussen een huur- en eigen woning): De burgemeester zal slechts tot sluiting van een huurwoning overgaan nadat de verhuurder er op is gewezen dat de huurovereenkomst civielrechtelijk kan worden ontbonden en hieraan geen gevolg is gegeven. Dit geldt voor zowel geconstateerde harddrugshandel als softdrugshandel in een woning. Bij een eigen woning kan al bij geconstateerde activiteiten op het gebied van harddrugshandel zonder waarschuwing tot sluiting worden overgegaan. Ook bij geconstateerde activiteiten op het gebied van softdrugshandel zal de overtreder bij een eerste overtreding al de woning moeten verlaten. Indien een woning wordt gesloten op grond van artikel 13b Opiumwet waarbij niet alleen de overtreder de woning zal moeten verlaten, kan de gemeente voor de niet-overtreders bemiddelen bij het vinden van vervangende woonruimte.

niet-overtreders bemiddelen bij het vinden van vervangende woonruimte. Procedure Bij de procedure tot sluiting van een woning dan wel lokaal op grond van artikel 13b Opiumwet dienen de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht in acht te worden genomen. Alvorens het daadwerkelijke besluit tot sluiting zal worden uitgereikt wordt aan belanghebbenden de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen op het voorgenomen besluit tot sluiting dat allereerst kenbaar wordt gemaakt aan belanghebbenden. Het overgaan tot feitelijke sluiting betekent dat een woning of lokaal voor één ieder ontoegankelijk wordt gemaakt.	Indien blijkt dat er sprake is van een hennepkwekerij in een huurwoning, huurwoonwagen, of daarbij behorend bijgebouw of andere onroerende of roerende zaken, dan gaat de betreffende woningcorporatie in principe over tot het opstarten van een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst met de huurder van de woning, respectievelijk met de huurder van de woonwagen en/of ontruiming van de woning of woonwagen, zo nodig inclusief verhaal van schade. Wordt de huurovereenkomst niet ontbonden dan zal alsnog de burgemeester haar bevoegdheid conform het Damoclesbeleid uit kunnen voeren. Indien het betreffende pand wordt verhuurd door een woningcorporatie, maakt de burgemeester gebruik van zijn bevoegdheid bij voorkeur na overleg met de woningcorporatie. Indiende burgemeester tot sluiting overgaat, zal de verhuurder in beginsel de huurovereenkomst op de voet van artikel 7:231 lid 2 BW buitengerechtelijk ontbinden.
---	--

Artikel 4 Reacties op drugshandel in lokalen wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
In dit artikel wordt verwezen naar de AHOJG-gedoogcriteria voor coffeeshops. Indien een overtreding in een lokaal tevens een overtreding betekent van de genoemde gedoogcriteria voor een coffeeshop, dan zal de burgemeester hiertegen optreden zoals onder artikel 4 lid 2 onder b is aangeven. Dit betekent een langere sluitingsperiode. De gedoogcriteria betreffen: A: geen affichering; dit betekent geen reclame voor softdrugs, op welke wijze dan ook, met uitzondering van een summiere aanduiding (hennepblad) op de betreffende coffeeshop; H: geen harddrugs (is al opgenomen in artikel 4 lid 1); dit betekent dat in de coffeeshop geen harddrugs voorhanden mogen zijn en/of verkocht mogen worden; O: geen overlast; onder overlast wordt verstaan parkeeroverlast rond de coffeeshop, geluidhinder, vervuiling en/of voor of nabij de coffeeshop rondhangende klanten; J: geen toegang en verkoop aan jeugdigen onder de 18 jaar; G: geen grote transacties (meer dan 5 gram); van een grote hoeveelheid is sprake als deze meer bedraagt dan 5 gram; onder transactie wordt begrepen alle koop en verkoop in één coffeeshop op eenzelfde dag met betrekking tot eenzelfde koper.	Indien de overtreder een andere is dan de eigenaar/uitbater/exploitant/huurder zal de burgemeester slechts overgaan tot sluiting van het lokaal nadat de eigenaar/uitbater/exploitant/huurder er schriftelijk op is gewezen dat in zijn of haar lokaal sprake is van overtreding van de Opiumwet. Bij een eerste constatering van drugshandel kan de burgemeester tot sluiting van het lokaal overgaan. Indien de eigenaar/uitbater/exploitant/huurder zelf als overtreder kan worden aangemerkt dan zal de burgemeester onmiddellijk tot sluiting overgaan.

Indien de overtreder een andere is dan de eigenaar/uitbater/exploitant/huurder zal de burgemeester slechts overgaan tot sluiting van het lokaal nadat de eigenaar/uitbater/exploitant/huurder er schriftelijk op is gewezen dat in zijn of haar lokaal sprake is van overtreding van de Opiumwet. Bij een tweede constatering van drugshandel kan de burgemeester tot sluiting van het lokaal overgaan. Indien de eigenaar/uitbater/exploitant/huurder zelf als overtreder kan worden aangemerkt dan zal de burgemeester onmiddellijk tot sluiting overgaan. Voor de procedure en het stappen plan zie het kopje 'procedure en stappenplan' bij de toelichting op artikel 3.	
---	--

Artikel 5 – 6 Beoordeling/verzwarende omstandigheden in woningen en lokalen en/of daarbij behorende erven is toegevoegd in de toelichting.

Artikel 5 Afwijkingsbevoegdheid is Artikel 7 geworden en is als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
De bevoegdheid van de burgemeester om bij geconstateerde drugshandel in woningen en lokalen en of de daarbij behorende erven bestuursrechtelijk op te treden betreft een discretionaire bevoegdheid. De burgemeester moet niet, maar kan optreden. Op welke wijze en wanneer de burgemeester zijn bevoegdheid zal inzetten is vastgelegd in het Damoclesbeleid waarbij inherent aan deze bevoegdheid is verbonden de mogelijkheid om in een concreet geval te kunnen afwijken van het vastgestelde beleid.	De bevoegdheid van de burgemeester om bij geconstateerde drugshandel of voorbereidingen ervan in woningen en lokalen en of de daarbij behorende erven bestuursrechtelijk op te treden betreft een discretionaire bevoegdheid. De burgemeester moet niet, maar kan optreden. Op welke wijze en wanneer de burgemeester zijn bevoegdheid zal inzetten is vastgelegd in het Damoclesbeleid. In beginsel sluit de zwaarte van de maatregel aan op de aard en de frequentie van de overtreding, teneinde te bereiken dat de overtreding ongedaan wordt gemaakt, dan wel herhaling wordt voorkomen. Bij herhaling van een overtreding is een langere sluitingstijd conform het bepaalde in de artikelen 3,4,5 en 6 van het beleid nodig om overtredingen te beëindigen, dan wel herhalingen van de overtredingen te voorkomen. Inherent aan de bevoegdheid is de mogelijkheid verbonden om in een concreet geval te kunnen afwijken van het vastgestelde beleid. Dat zal de burgemeester doen bij bijzondere omstandigheden die vasthouden aan het beleid niet rechtvaardigen.