



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Borne
T.a.v. de heer P.A.J. Geerdink
Postbus 200
7620 AE BORNE

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk 8313501
Ons kenmerk Z2024-000136 / D2024-004254
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies omgevingsvergunning bouwen

Datum 01 februari 2024
Behandeld door Toine Van Gool
Telefoon 088 256 7000
E-mail a.vangool@brandweertwente.nl

Geachte heer Geerdink,

Op 11 januari 2024 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De adviesaanvraag heeft betrekking op Nieuw- en verbouw van Kulturhus De Bijenkorf tot Huis van Borne gelegen aan Marktstraat 23 in Borne.

Waar hebben wij naar gekeken

Bij de beoordeling van het bouwplan zijn wij ervan uitgegaan dat het bestaande deel voldoet aan de geldende regelgeving. Dit advies gaat over het realiseren van het Huis van Borne.

Advies

Vanuit brandveiligheidsoogpunt hebben wij bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. De volgende onderdelen voldoen niet aan het Bouwbesluit 2012:

- Veilig vluchten; Vluchtdeuren dienen op tekening als zodanig te worden aangegeven en worden ontsloten zonder losse ontsluitingsmiddelen. De status van de aanwezige vluchtroutes dienen duidelijk op de bouwkundige tekeningen te worden aangegeven.
- Brandcompartimentering; De weerstand tegen rookdoorgang bepaald volgens NEN 6075 dient duidelijk op de bouwkundige tekeningen te worden aangegeven.
Deuren welke zich in een brandwerende scheiding bevinden dienen te voldoen aan de zelfde brandwerendheid als in de constructie waarin zij zich bevinden en tevens voldoen aan de zelfde weerstand tegen rookdoorgang bepaald volgens NEN 6075.
Van de parkeergarage dient nog te worden aangetoond wat het rechtens verkregen niveau is met betrekking tot de brandveiligheid bedraagt toen het destijds is gebouwd.
- Brandveiligheidsinstallaties; Het gebouw dient te worden voorzien van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie op basis van de aanwezige gebruiksfuncties zoals benoemd in bijlage 1 van het Bouwbesluit 2012. Tevens dient het gebouw te worden voorzien van voldoende noodverlichting. Een ruimte bestemd om te worden verduisterd tijdens het gebruik door meer dan 50 personen heeft zodanige voorzieningen dat tijdens de verduistering een redelijke oriëntatie mogelijk is.
- Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid; De afnamepunten van de droge blusleidingen in de parkeerkelder dienen te worden verplaatst in overleg met Brandweer Twente. Tevens dienen de vulpunten van deze droge blusleidingen op de bouwkundige tekeningen te worden aangegeven.

Het bijgeleverde formulier voor het aanvragen van een Omgevingsvergunning Bouwen dient volledig te worden ingevuld.

De aanvraag van een Omgevingsvergunning bouwen dient vergezeld te gaan met een duidelijke Bouwbesluit toets waarin artikelsgewijs wordt aangetoond dat men hieraan voldoet.

Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

Hoe nu verder

Wij adviseren u de aanvrager op de hoogte te stellen van dit advies. De aangepaste stukken kunnen ter beoordeling aan ons worden aangeboden middels een nieuw adviesverzoek in het omgevingsloket.

Graag ontvangen wij van u een motivatie indien wordt afgeweken van het bovenstaande advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



M.N. (Matthijs) Ankoné
Teamleider Advies

Bijlage: detailinformatie advies

BIJLAGE

Toetsingskader

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit het Bouwbesluit 2012. Hiernaast adviseren wij ook integraal op andere relevante risico's. Dit is van essentieel belang voor het borgen van de fysieke veiligheid en het effectief optreden van de brandweer.

Beoordeelde documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld:

- Aanvraagformulier 8313501
- Tekeningnr. 055-N001; -N100; -N101; -N102; -N103; -N200; -N300; -N301; -N302;-N900, alle 21-12-2023.

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Afdeling 2.2. Sterkte bij brand (Voldoet niet)

Artikel 2.10. Tijdsduur bezwijken

De Brandwerendheid op bezwijken van de Hoofddraagconstructie dient duidelijk te worden aangegeven bij de aanvraag van de omgevingsvergunning Bouwen.

Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook (Voldoet niet)

Artikel 2.94a. Weerstand tegen rookdoorgang: subbrandcompartiment

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is R_a , bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, is R_a , bepaald volgens NEN 6075.
3. De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment, gelegen in een ander subbrandcompartiment, is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.
4. De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschacht als bedoeld in artikel 2.84, eerste lid, is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.

Artikel 2.94b. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd subbrandcompartiment

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een subbrandcompartiment is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.
3. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een subbrandcompartiment is R_a , bepaald volgens NEN 6075.
4. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075

BB 2.94 + 2.107	sBC	BVR	EBVR	TRH met EBVR	BsBC in ander sBC	BsBC	Schacht Brwlift	OAH-VR
sBC	R_a^*	R_a^*	R_{200}	R_{200}	R_{200}		R_{200}	
BsBC1	R_{200}	R_{200}^{**}	R_{200}^{**}	R_{200}^{**}		R_{200}		
BsBC2	R_a	R_{200}^{**}	R_{200}^{**}	R_{200}^{**}		R_{200}		
BVR		R_a	R_{200}	R_{200}				
EBVR		R_a	R_a	R_{200}				
OAH-VR								R_{200}

*: R_{200} bij een opvangruimte voor een TRH, met wachttijd > 3:30 minuten

** : Geldt ook bij verbouw

sBC : subbrandcompartiment

BsBC : beschermd subbrandcompartiment

BsBC1 : beschermd subbrandcompartiment in woonfunctie voor zorg >500m², zelffunctie, gez.zorgfunctie met bedgebied

BsBC2 : beschermd subbrandcompartiment in woonfunctie (niet BsBC1), logiesfunctie, kinderopvang met bedgebied

BVR : beschermde vluchtroute

EBVR : extra beschermde vluchtroute

TRH : trappenhuis

Brwlift : brandweerlift

OAH-VR : onafhankelijke vluchtroute volgens art. 2.106-1

Afdeling 2.12. Vluchtroutes (Voldoet niet)

Artikel 2.102. Vluchtroute

De status van de aanwezige vluchtroutes dienen duidelijk op de bouwkundige tekeningen te worden aangegeven.

Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw (Voldoet niet)

Artikel 6.3. Noodverlichting

Het gebouw dient te worden voorzien van Noodverlichting.

Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

Een ruimte bestemd om te worden verduisterd tijdens het gebruik door meer dan 50 personen heeft zodanige voorzieningen dat tijdens de verduistering een redelijke oriëntatie mogelijk is.

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Voldoet onder voorwaarde)

Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie

Het gebouw dient te worden voorzien van een Brandmeldinstallatie.

Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Voldoet onder voorwaarde)

Artikel 6.23. Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan

Een gebouw welke is voorzien van een Brandmeldinstallatie dient tevens te zijn voorzien van een Ontruimingsalarminstallatie.

Artikel 6.25. Deuren in vluchtroutes

Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door:

1. a.een lichte druk tegen de deur, of
2. b.een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan [NEN-EN 1125](#).

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw (Voldoet niet)

Artikel 6.29. Droge blusleiding

De afnamepunten van de droge blusleidingen in de parkeerkelder dienen te worden verplaatst in overleg met Brandweer Twente

Artikel 6.30. Bluswatervoorziening

De aanwezige bluswatervoorziening dient op de situatie tekening duidelijk te worden weergegeven.

Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw (Voldoet niet)

Artikel 6.38. Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

De opstelplaatsen voor Brandweervoertuigen dienen duidelijk op de situatie tekening te worden aangegeven.