

Nr	Locatie	Oordeel
1	Tichelkampweg	Status: Onderzoekslocatie Voorstel: Ontwikkellocatie Eigendom: Gemeente Locatie kan ruimte bieden aan 24-tal flexwoningen, ligt redelijk gescheiden van overige buurt. Permanente bouw zal procedureel te veel tijd vergen.
2	Ridderspoortje	Status: Onderzoekslocatie Voorstel: Aanhouden als onderzoekslocatie Eigendom: Gemeente Locatie is eigendom gemeente en geschikt voor flexbouw of permanent. Afhankelijk van de ontwikkelingen van het Wooldrik kan deze locatie worden gepromoveerd tot ontwikkellocatie.
3	Bornsche Maten 3B De Maten	Status: Onderzoekslocatie Voorstel: Ontwikkellocatie Eigendom: Gemeente Bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om hier versneld permanent te kunnen bouwen, dus geen flex, maar 20 permanente sociale huurwoningen
4	Bornsche Maten Goudbes	Status: Onderzoekslocatie Voorstel: Ontwikkellocatie Eigendom: Gemeente Bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om hier versneld permanent te kunnen bouwen, dus geen flex, maar 6 permanente sociale huurwoningen
5	Bornsche Maten Sonnenbeld	Status: Onderzoekslocatie Voorstel: Laten vervallen als onderzoekslocatie Eigendom: Gemeente Het beeldkwaliteitsplan biedt geen ruimte voor bijstelling van het plan. Bijstelling van dit bestaande plan leidt niet tot versnelling woningbouw
6	Bornsche Maten algemeen	Status: Versneld bouwen mogelijk ivm aanwezige woonbestemming Bij nieuwe ontwikkelingen 30% sociale huur standaard toevoegen en daar waar mogelijk gebieden voor flexwoningen aanwijzen
7	Bornsche Maten de Horsten (tegenover school)	Status: Versneld bouwen mogelijk ivm aanwezige woonbestemming Bij nieuwe ontwikkelingen 30% sociale huur standaard toevoegen en daar

		waar mogelijk gebieden voor flexwoningen aanwijzen
8	Bornsche Maten Hemmelhorsthofje	Status: Versneld bouwen mogelijk ivm aanwezige woonbestemming Bij nieuwe ontwikkelingen 30% sociale huur standaard toevoegen en daar waar mogelijk gebieden voor flexwoningen aanwijzen
9	Bornsche beekpark	Status: Groen en waterbergingsfunctie
10	Bornsche Maten Hoek Goudrenet	Status: Bestemd als groen en verblijfsgebied.
11	Weideweg tegenover/naast Bornsche Harmonie	Status: Gemeentelijk eigendom. Flexwonen mogelijk afhankelijk van onderzoek naar geluid en externe veiligheid.
12	Oonksweg (incl hoek Beerninkweg/Lodijk/Oonksweg)	Status: Gemeentelijk eigendom. Goede locatie, intern geclassificeerd als hoogwaardig landschap. Overweging om deze classificatie aan te passen
13	Jonge Poerinkterrein	Status: Eigendom derden. Is als woningbouw in ontwikkeling, hierbij ruimte bieden aan 30% sociale huur.
14	Hertenkamp (langs Vinkstraat)	Status: Gemeentelijk eigendom. Vooralsnog geen aanleiding om bestemming te wijzigen
15	Oude Bieffel	Status: Gemeentelijk eigendom, verontreinigde grond en zware milieucategorie aangrenzend bedrijf, vooralsnog geen optie.
16	Gebied tussen Twickelerblokweg en de Amerikalaan.	Status: Gemeentelijk eigendom, ligt onder hoogspanningsleiding. Vooralsnog geen optie
17	Leemweg	Status: Gemeentelijk eigendom, ligt onder hoogspanningsleiding. Vooralsnog geen optie
18	De Roskamlanden 2 in Hertme	Status: Eigendom gemeente. Is als woningbouw in ontwikkeling, hierbij ruimte bieden aan 30% sociale huur.
19	Azelsestraat/Twickelerblokweg (tankstation Pol)	Status: Eigendom derden. Bij eventuele 30% sociale huur invoegen
20	Tussen Twickelerblokweg en arrestanten complex	Status: Eigendom derden. Interessante locatie.
21	Langs Stroom Eschlaan, richting Zenderen	Status: Eigendom derden. Interessante locatie.
22	Steenbakkersweg (grasveldje bij duivenvereniging)	Status: Eigendom derden en zwaar verontreinigde grond, geen optie

23	Maris Stella Mavo Woolderweg	Status: Eigendom derden. Bestemd voor waterretentie met als nevenfunctie groen verblijf en spelen
24	Autobedrijf Lansink Tichelkampweg	Status: Eigendom derden. Lig reeds een plan voor ontwikkeling. Geen optie voor versneld bouwen.
25	Oude Hengelseweg	Status: Eigendom derden. In de basis een mogelijke locatie
26	Achter Kerkedennen, tussen Bospoort en de N743	Status: Gemeentelijk eigendom, ligt onder hoogspanningsleiding. Vooralsnog geen optie
27	Azelosestraat/Hosbekkeweg	Status: Eigendom derden. In de basis een mogelijke locatie
28	Hedeveldsweg	Status: Eigendom derden. In de basis een mogelijke locatie
29	Steenbakkersweg/ Scholtensoven	Status: Eigendom derden. Bestemd als bedrijventerrein
30	Steenbakkersweg/Kleiweg	Status: Eigendom derden. Bestemd als bedrijventerrein
31	Oude Hengelseweg, richting IKEA en Bauhaus	Status: Eigendom derden. Bestemd als bedrijventerrein
32	gebied tussen Rientjesoven en Scholtensoven	Status: Eigendom derden. Bestemd als bedrijventerrein
33	Wonen op prive terreinen	Staan open voor aanbod indien van toepassing.
34	Bedrijfsgebouwen	Staan open voor aanbod indien van toepassing.
35	Schuren (VAB beleid?)	Staan open voor aanbod indien van toepassing.
36	Bestaand vastgoed opkopen	Eigendom derde, situationeel bekijken
37	Gemeentehuis	Status: Eigendom gemeente. Nader onderzoek noodzakelijk in het kader van de nog op te stellen visie
38	Oldhofschool	Status: Eigendom gemeente. Nu nog in gebruik voor onderwijs.
39	Carmelitessen klooster Zenderen	Status: Eigendom derden. Begraafplaats en bemuring dienen in stand te worden gehouden. Nu geen optie
40	Zwanenhof	Status: Eigendom derden. In gebruik voor opvang Oekraïners.
41	AZC	Status: Eigendom gemeente. In gebruik voor opvang Oekraïners. Toekomstige plannen reeds toegezegd
42	Villa Meijling	Status: Eigendom derde.
43	Prins Bernhardlaan, villa staat te koop	Status: Eigendom derde.
44	Echte koopwoningen in Bornschematen eerst verhuren en dan verkopen	Status: Sociale huur wordt ingevoegd in de Bornsche maten conform de woondeals. Uitponing wordt niet door gemeente besloten.

45	Woonlaag bovenop supermarkt	Status: Situationeel bekijken. Vooralsnog geen prioriteit
46	Jongeren in Dijkhuis	Status: Dijkhuis is zorgvoorziening voor ouderen waar nu al plaatsgebrek is
47	Huis Burenweg 7Borne	Status: Geen gemeentelijk eigendom, vooralsnog geen optie
48	Langparkeerterrein N743	Status: Toekomstig wellicht een optie na ontwikkeling Vloedbeld verbinding
49	Parkeerplaatsen bebouwen, bijvoorbeeld naast gemeentehuis	Status: Eigendom gemeente. Situationeel onderzoeken.
50	Parkeerplaats Nettorama	Status: Eigendom derden. Dure optie omdat parkeren daar geboden is.