

Grondprijzen ingaande 1-1-2024 tot en met 31-12-2024

Prijspeil	1-1-2024
Functie	per m² kavel of per m² bvo bij FSI > 1
Wonen	
Projectmatig	Prijspeil 1-1-2024, excl. belastingen
	per m2 perceel
Vrije sector rijwoning tussen per m² kavel	residueel
Vrije sector rijwoning hoek per m² kavel	residueel
Vrije sector 2 onder 1 kap per m² kavel	residueel
Vrije sector vrijstaand per m² kavel	residueel
Vrije sector gestapeld pr m² bvo	residueel
Vrije sector gewogen grondgebonden claim	bemiddeling
Sociale huurwoningen grondgebonden	ntb, in onderhandeling
Sociale huurwoningen gestapeld 70%	ntb, in onderhandeling
Particulier	Particulier opdrachtgeverschap
Kern Borne	€ 465
Kern Zenderen	€ 437
Kern Hertme	€ 409
Buitengebied	€ 381
Kavels Olde Engberink / Hemmelhorst	taxatie, conform overzicht
Voor particuliere kavels geldt er een korting van 20% voor de m² boven de 800 m²	

Bedrijven	
Kantoren	residueel
Detailhandel	residueel
Horeca	residueel
Maatschappelijke commerciële voorzieningen	residueel
Grootschalige detailhandelsvestiging	residueel
Bedrijfskavels	conform kaveloverzicht

Niet commercieel	Prijspeil 1-1-2024, excl. belastingen
Overheidsvoorzieningen	€ 180
Voorzieningen ten behoeve van onderwijs per m² bvo	€ 180
Niet-commerciële zorgvoorzieningen per m² bvo	€ 180
Sociaal culturele voorzieningen per m² bvo	€ 180
Voorzieningen onbebouwd	€ 50
Sport bebouwd	€ 180
Sport onbebouwd	€ 50
maatschappelijke niet-commerciële voorzieningen (reststukken)	maatwerk, per geval berekend

Overige voorzieningen	Prijspeil 1-1-2024, excl. belastingen en bijkomende kosten
Nutsvoorzieningen (commercieel)	€ 250
Nutsvoorzieningen primair/noodzakelijk	€ 175
Zonneparken en windmolenparken	aanbesteding
Parkeervoorzieningen zelfstandig	residueel
Snippergroen tot en met 150 m²	€ 100
Snippergroen vanaf 151 m²	taxatie

Verhuur	% over grondwaarde
Snippergroen	5%, met minimumhuurprijs van €50
Overige gronden	5%, met minimumhuurprijs van €50
Erfpacht	% over grondwaarde
Gemeente gronden	4,00%
Opstalrecht sport en sociaal-cultureel	retributie per jaar
Opstalrecht sport	kostprijsdekkende waarde + 1,25% opslag voor administratie en risico
Opstalrecht sociaal-cultureel	kostprijsdekkende waarde + 1,25% opslag voor administratie en risico
Opstalrecht	retributie per jaar
Zendmasten max. 30 m², max. hoogte 40 m, per opstalpunt	€ 5.000
Toeslag voor elke m² extra:	€ 50
Toeslag hoogte (vanaf 40 m):	€ 1.500
Per gebruiker van zendmast	€ 1.500
Zendapparatuur (niet antennegebonden) max 16m² per provider	€ 1.500
Toeslag voor elke m² extra:	€ 50
Reclamemasten	Taxatie

In uitzonderlijke gevallen kan het college van de genoemde grondprijzen afwijken

Bepaling erfpacht canon	
Rekenrente (conform meerjaren begroting 2024-2027)	1,50%
Risico en administratiekosten	2,50%
Totaal	4,00%

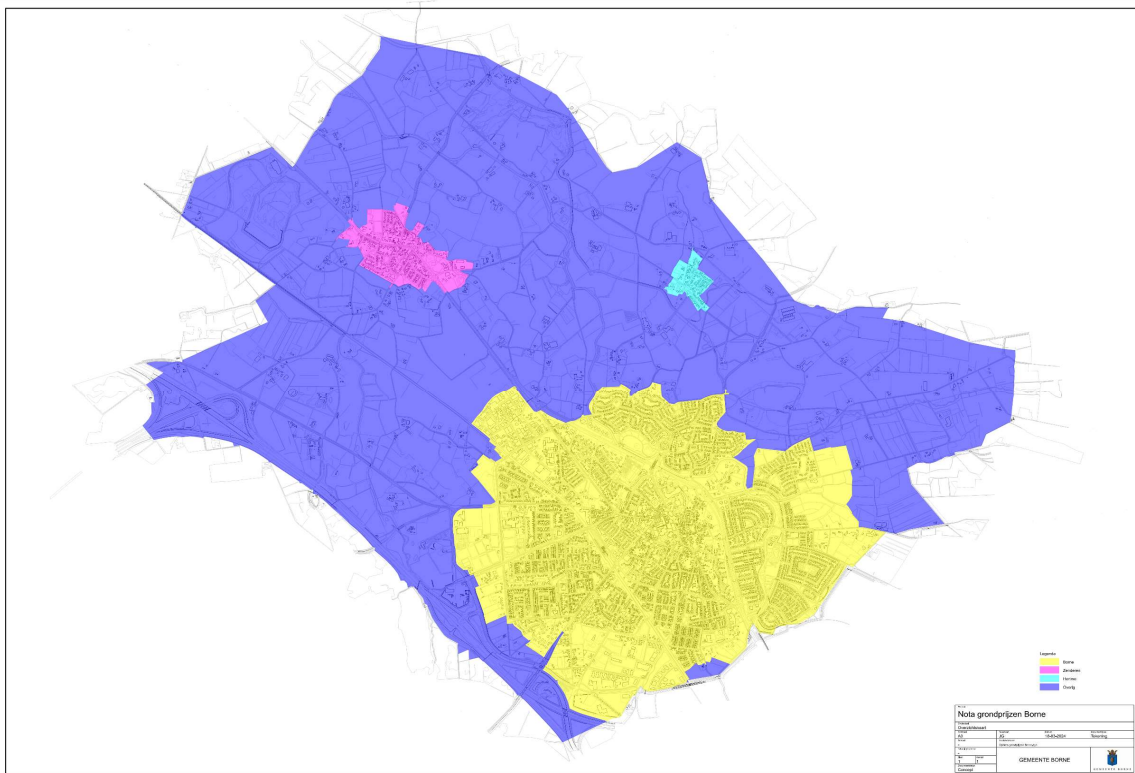
Overzichtskaat kernen

kern Borne, alle woningbouwprojecten binnen de kern van Borne; (geel)

kern Zenderen, alle woningbouwprojecten binnen kern van Zenderen; (paars)

kern Hertme, alle woningbouwprojecten binnen de kern van Hertme; (lichtblauw)

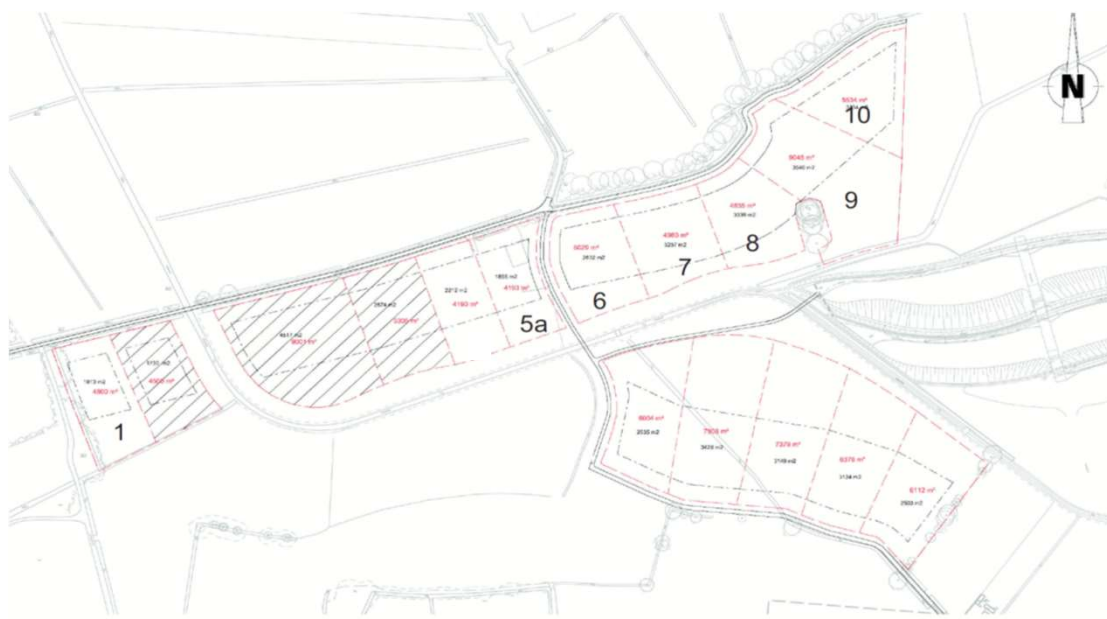
buitengebied, alle overige woningbouwprojecten die niet binnen de bovengenoemde kernen vallen. (blauw)



Kavels Olde Engberink

Prijzen incl. BTW			Nieuw	
Kavel	m2	Woning	kavel	prijs/m2
Kavel 1	4.800	1	€ 683.000	€ 142,29
kavel 5a Borne (voormalige bestaande woning)	4.193	1	€ 676.930	€ 161,44
kavel 6 Borne	5.029	1	€ 685.290	€ 136,27
kavel 7 Borne	4.960	1	€ 684.600	€ 138,02
kavel 8 Borne	4.835	1	€ 683.350	€ 141,33
kavel 9 Borne	9.045	1	€ 725.450	€ 80,20
kavel 10 Borne	5.534	1	€ 690.340	€ 124,75

Prijzen excl. BTW			Nieuw	
Kavel	m2	Woning	kavel	prijs/m2
Kavel 1	4.800	1	€ 564.463	€ 117,60
kavel 5a Borne (voormalige bestaande woning)	4.193	1	€ 559.446	€ 133,42
kavel 6 Borne	5.029	1	€ 566.355	€ 112,62
kavel 7 Borne	4.960	1	€ 565.785	€ 114,07
kavel 8 Borne	4.835	1	€ 564.752	€ 116,80
kavel 9 Borne	9.045	1	€ 599.545	€ 66,28
kavel 10 Borne	5.534	1	€ 570.529	€ 103,10



Kavels De Veldkamp

Kavel	nr.	Opp.	stand	per m ²		prijs
VK2	2	6.899	vrij	€	155	1.069.345
VK27	27	3.988	res.	€	154	614.989
VK28	28	6.224	res.	€	175	1.089.200
VK30	30	12.469	res.	€	163	2.038.419
VK34	34	7.104	vrij	€	142	1.008.768
VK35	35	4.145	vrij	€	142	588.590

