

BORNE



Vragen D66 inzake het eigendom van de Lemerij

Geacht college,

Ook onze fractie heeft kennis genomen van de ontwikkelingen rondom voormeld object, zowel ten aanzien van de beantwoording van vragen van het college uit Hengelo alsook, recentelijk, uw beantwoording aan de fractie van de SP, i.c. de heer F. Schoon. Daarom wil onze fractie onderstaande vragen tijdens het politiek beraad van 7 februari as. aan de orde stellen.

Op grond van die berichtgeving heeft de fractie van D66 aan u de volgende vragen.

- Kunt u aangeven welke taxateur(s) de historische boerderij als de Lemerij met omliggende gronden, met een WOZ waarde van € 677.000,- ,voor € 0 taxeert en wat de motivatie daarbij is geweest?

De taxatie is uitgevoerd door makelaarskantoor Ten Hag te Enschede. De boerderij geeft geen extra waarde, aangezien de koper de verplichting heeft het te renoveren en de hierbij behorende renovatiekosten doorgaans hoger zijn dan nieuwbouwkosten. De boerderij en bijbehorende schuur worden mee verkocht bij de kavel met als voorwaarde dat deze behouden blijven. De grond wordt dus inclusief de te behouden opstallen verkocht.

- Kunt u aangeven wat de boekwaarde is/was waarvoor de boerderij met grond en andere opstallen stond vermeld voordat deze werd ingebracht in het gezamenlijke project de Veldkamp?

De boerderij met woongedeelte en bijgebouwen en verdere opstallen met erf en tuin aan de Burenweg 70 en de percelen cultuurgrond zijn in 2005 aangekocht voor een bedrag van € 1.400.000,00.

- Bedoelde boerderij, grond en opstallen, zijn al eerder opgenomen in het monumentenregister. Wat is de -historische- waarde daarvan, ook in relatie tot uw handelswijze met betrekking tot dit onroerend goed?

De boerderij (en de aangrenzende schuur) is in 2005 door de gemeente Borne aangewezen als gemeentelijk monument. De historische waarde staat omschreven in de bij deze aanwijzing behorende omschrijving en motivering. Deze omschrijving en motivering is door Hengelo overgenomen. De gemeente Borne heeft, als eigenaar, in 2019 nog geïnvesteerd in restauratie en herstel van de dakconstructie van de hoofdboerderij.

- Wat is nu de formele bestemming van bedoeld onroerend goed en is de gemeente Borne het bevoegd orgaan om die bestemming te wijzigen?

Het perceel heeft nu de enkelbestemming 'groen' met een aanduiding 'karakteristiek'. Daarnaast ligt er op de kavel een wijzigingsbevoegdheid. In deze wijzigingsmogelijkheid zijn al mogelijkheden geschapen voor bebouwing van de kavel met diverse functies. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan de huidige bestemming worden gewijzigd in de bestemmingen die horen bij de aangegeven functies in het bestemmingsplan. Er moet worden voldaan aan de opgenomen wijzigingsregels uit het bestemmingsplan De Veldkamp 2014.

Het bevoegde orgaan om te wijzigen is de gemeente Hengelo, aangezien het grondgebied Hengelo betreft.

- Wie is nu formeel de juridisch en/of de economische eigenaar van het hier bedoelde onroerend goed?

De gemeente Borne is eigenaar van zowel de opstallen als het bijbehorende perceel.

- Is de boerderij nu, op dit moment nu wel of niet verkocht, of is de gemeente Borne nog steeds eigenaar?

De gemeente Borne is nog steeds de eigenaar van de opstallen en het bijbehorende perceel.