



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Borne
T.a.v. de heer P.A.J Geerdink
Postbus 200
7620 AE BORNE

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk Z2023-00000344
Ons kenmerk Z2024-001295 / D2024-012926
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies omgevingsvergunning bouwen

Datum 29 april 2024
Behandeld door Toine Van Gool
Telefoon 088 256 7000
E-mail a.vangool@brandweertwente.nl

Geachte heer Geerdink,

Op 09 april 2024 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De adviesaanvraag heeft betrekking op de nieuw- en verbouw (aanvullende gegevens) van Kulturhus De Bijenkorf gelegen aan Marktstraat 23 in Borne.

Waar hebben wij naar gekeken

Bij de beoordeling van het bouwplan zijn wij ervan uitgegaan dat het bestaande deel voldoet aan de geldende regelgeving. Dit advies gaat over het realiseren van het Huis van Borne.

Op 1 februari 2024 hebben wij over de aanvraag een advies gegeven, zie onze brief met kenmerk Z2024-000136/D2024-004254.

Advies op basis van regelgeving

Vanuit brandveiligheidsoogpunt hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, mits de volgende voorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning:

- De automatisch gestuurde deuren in de ruimte EI 02 (tussenruimte) dienen bij brand in de parkeerkelder te worden uitgeschakeld maar dienen nog wel als vluchtdeur kunnen worden gebruikt.
- De brandwerende beglazing tussen ruimte EI 02 (tussenruimte) en de parkeerkelder is verkeerd aangegeven en dient op de juiste manier te worden teruggeplaatst. De tekening moet worden aangepast.
- Op basis van het Controle Rapport Brandveiligheid Kulturhus Borne d.d. 27-12-2021 opgesteld door Brandweer Twente en de daarbij behorende brief met als kenmerk 2021-D33823, d.d. 03-01-2022 dient te worden aangetoond dat de in de brief genoemde "Vitriwand" voldoet aan het maximale glasoppervlak conform de productvoorschriften van de leverancier om te kunnen voldoen aan de eisen van de NEN 6068 met betrekking tot de weerstand tegen Branddoorslag en Brandoverslag.

- Uitgestelde indieningsvereisten m.b.t. BMI/OAI en ventilatiesysteem parkeergarage.
Het Programma van Eisen voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet 3 weken voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring worden aangeboden.
Voor de parkeergarage moet een specifiek uitgangspuntendocument (UPD) worden opgesteld.
Uit dit UPD moeten blijken dat het rechtens verkregen niveau gehandhaafd blijft. Dit conform het aangeleverde stappenplan. Om de bovengelegen nieuwbouw te realiseren moet de stuwdrukventilatie en één punt van de afzuiging aangepast worden. Er moet worden aangetoond dat er aan alle uitgangspunten van het rechtens verkregen (ventilatiefout, stromingsprofielen enz.) kan worden voldaan.

Advies op basis van risicobenadering

Vanuit brandveiligheidsoogpunt op basis van risicobenadering hebben wij wel bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning gezien de onderstaande onderbouwing.

Uit de aanvraag blijkt dat men voornemens is in de parkeergarage het rechtens verkregen niveau te handhaven. Dit is toegestaan omdat deze niet verbouwd wordt.

Het rechtens niveau van de parkeergarage is een brandcompartiment van ongeveer 3300m² met daarin voor dit oppervlak als gelijkwaardigheid stuwdrukventilatie in combinatie met een afzuiginstallatie. Dit rechtens verkregen niveau dateert uit de jaren '90. Het uitgangspunt destijds was dat bij brand door de aanwezige stuwdruk- en afzuiginstallatie er dusdanige condities in de parkeergarage ontstaan (door de afvoer van rook en hitte) dat de brandweer een inzet kan doen en de brand beheersbaar blijft. Kantekening hierbij is dat in de meeste van deze berekeningen het uitgangspunt was opgenomen dat er zicht op de brand moest zijn 45 minuten na het ontstaan van brand en dat er sprake is van een resultaatverplichting voor de brandweer.

Op basis van praktijkvoorbeelden van branden in parkeergarages is 15 jaar geleden deze norm ingetrokken en wordt niet meer als gelijkwaardig beschouwd. Op basis van verschillende ontwikkelingen en onderzoeken (aanwezigheid elektrische voertuigen, hernieuwde kijk op brandbestrijding) kan met de kennis van nu gesteld worden dat voor een parkeergarages met deze omvang en brandveiligheidsvoorzieningen er sprake is van een afbrand- c.q. uitbrandscenario voor de parkeergarage. Dit type afbrandscenario geeft grootte effecten op de bovengelegen gebouwen en de omgeving.

Om deze reden is onder andere in het BBL opgenomen dat parkeergarages groter dan 1000m² met daarboven "verminderd zelfredzamen" voorzien moeten worden van een automatische blusinstallatie. Dit geeft een bevestiging van de gevaarstelling van branden in parkeergarages. In deze situatie gaat het niet om een gebouw met "verminderd zelfredzamen" echter wel om een gebouw met een maatschappelijk belangrijke functie en een centrale ligging.

Wij adviseren het bevoegd gezag het volgende:

- Een bewuste keuze te maken voor het handhaven van het rechtens verkregen niveau door de effecten van een brand in de parkeergarage af te wegen. Door het vastleggen hiervan worden de risico's inzichtelijk en kan er een bewuste keuze gemaakt worden of men deze risico's acceptabel vindt. Hierbij kan bijvoorbeeld rekening gehouden met verschillende doelstelling zoals persoonlijke veiligheid van gebruikers en hulpverleners, veiligheid voor de omgeving en beperking van (im-) materiële schade en exploitatieschade. Daarbij kan er ook een afweging gemaakt worden of men met eventuele aanvullende brandveiligheidsvoorzieningen de doelstellingen bij brand in de parkeergarage gehaald worden. Dit zodat er sprake is van doelmatige brandveiligheid. Wij adviseren dit te doen op basis van de conceptversie van de NEN6067 "Brandveiligheid van parkeergarages met grote brandcompartimenten".

Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

Hoe nu verder

Wij adviseren de aanvrager op de hoogte te stellen van dit advies. De aangepast stukken kunnen ter goedkeuring worden aangeboden en ter advisering aan ons worden voorgelegd.

Daarnaast ontvangen wij graag specifiek terugkoppeling van de uitkomsten van de risicobeoordeling van de parkeergarage zodat wij onze sector Incidentbestrijding handelingsperspectief kunnen meegeven bij brand in de betreffende parkeergarage.

Wij adviseren u een controle uit te voeren na gereed melding op het aspect brandveiligheid. Tijdens de controle is specifiek aandacht voor:

- De automatisch gestuurde deuren in de ruimte EI 02 (tussenruimte) dienen bij brand in de parkeerkelder te worden uitgeschakeld maar dienen nog wel als vluchtdeur kunnen worden gebruikt.
- De Brandwerende beglazing in tussen ruimte EI 02 (tussenruimte) en de parkeerkelder is verkeerd geplaatst en dient op de juiste manier te worden teruggeplaatst.
- Controle verklaring leverancier met betrekking tot productvoorschriften ten aanzien van het maximale glasoppervlak van de aanwezige Vitriwand op de begane grond.

Met vriendelijke groet,



M.N. (Matthijs) Ankoné
Teamleider Advies

Bijlage: detailinformatie advies

BIJLAGE

Toetsingskader

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit het Bouwbesluit 2012. Hiernaast adviseren wij ook integraal op andere relevante risico's. Dit is van essentieel belang voor het borgen van de fysieke veiligheid en het effectief optreden van de brandweer.

Beoordeelde documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld:

- Aanvraagformulier 8313501
- Tekeningnr. 055-N900a, d.d. 12-03-2024; 055-N001b; -N100b; -N102c; -N200a, d.d. 27-03-2024; 055-N101d; -N201a; W-05, d.d. 18-04-2024.
- Brandveiligheidstoets Uitbreiding/ Nieuwbouw en verbouw Huus van Borne, documentnummer 20054_rap_055_001_20240312 d.d. 12-03-2024 opgesteld door MAS Architectuur.
- Rapport Parkeergarage Cultureelcentrum "De Bijenkorf" Stuwdrukventilatie Projectnummer: 20077, d.d. 19 maart 2002 opgesteld door de Schreudergroep.
- Rapport Brandveiligheid Publieke functies, Kulturhus Borne, d.d. 27-12-2021 opgesteld door Brandweer Twente.
- Brief hercontrole niet akkoord Kulturhus "De Bijenkorf" kenmerk 2021-D33823, d.d. 03-01-2022.