

4. Openbaar Lichaam Regionaal Bedrijventerrein Twente	
Financieel belang	Aandeel in de grondexploitatie is 8%. Voor meer informatie over het RBT wordt verwezen naar de paragraaf grondbeleid.
Eigen vermogen	01-01-2019: € 207.000 31-12-2019: € 2.429.000
Vreemd vermogen	01-01-2019: € 105.503.000 31-12-2019: € 105.816.000
Jaarresultaat	Alle lasten en baten met betrekking tot het onderhanden werk worden verrekend met de post voorraad onderhanden werk. Het onderhanden werk is in 2019 afgenomen met € 5.912.245. Dit is het saldo van € 6.520.154 aan vermeerderingen en € 12.432.399 aan verminderingen.
Risico's	RBT: Veruit het grootste risico voor de grondexploitatie is een tegenvallend tempo van de gronduitgifte. Door het in 2016 ingestelde investeringsfonds, waaraan de gemeente Borne naar rato bijdraagt, wordt een substantieel deel van dit risico opgevangen. Gemeente: Borne heeft een aandeel van 8% in de grondexploitatie en zodoende ook een aandeel van 8% in de risico's van de grondexploitatie.
Ontwikkelingen	De looptijd van de concept grondexploitatie 2020 is verkort met 4 jaar ten opzichte van 2019 ten gevolge van aanzienlijk meer uitgifte dan geprognoseerd. Daarnaast zijn de grondprijzen, conform behaalde resultaten, aangepast. Het resultaat van de grondexploitatie (netto contante waarde) is zodoende met ca. € 9 miljoen verbeterd.