

Motie

Als bedoeld in artikel 28 Reglement van orde gemeenteraad Ingediend door de fractie(s) van GB90 Betreft: 'Wonen voor ons eigen jongs en wichter'

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Borne.

De raad van gemeente Borne, in vergadering bijeen op 2 september 2025,

Constateerende dat:

- De druk op de Bornse woningmarkt hoog is, vooral in het betaalbare segment, waardoor inwoners moeite hebben om een passende woning te vinden;
- De Tweede Kamer op 3 juli de Wet versterking regie op de volkshuisvesting heeft aangenomen;
- De Wet versterking regie op de volkshuisvesting gemeenten verplicht een huisvestingsverordening vast te stellen voor in ieder geval urgent woningzoekenden;
- In de geactualiseerde Woonvisie Borne 2022+ en de Woningbouwprognose 2024-2038 het belang wordt onderstreept van voldoende en passende woningen voor alle doelgroepen, met specifieke aandacht voor inwoners met een sociale binding met Borne, waaronder jongeren en starters;
- In andere gemeenten in de huisvestingsverordening is opgenomen dat bij minimaal 50% van de nieuw te bouwen koopwoningen tot de NHG-grens (momenteel €405.000) voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente;
- Het wenselijk is om de mogelijkheden te onderzoeken om in de huisvestingsverordening voorrang te verlenen aan inwoners met een aantoonbare sociale binding met Borne, met nadruk op jongeren en starters die nu vaak moeite hebben met het vinden van een woning;

Overwegende dat:

- Het behouden van de sociale samenhang en leefbaarheid in Borne mede afhankelijk is van de mogelijkheid voor inwoners met een sociale binding, in het bijzonder jongeren en starters, om in Borne te (blijven) wonen;
- De Huisvestingswet ruimte biedt om in de huisvestingsverordening naast urgent woningzoekenden ook andere doelgroepen, zoals inwoners met een sociale binding (waaronder jongeren en starters), prioriteit te geven bij de verdeling van (huur)woningen, mits dit zorgvuldig wordt onderbouwd;

Verzoekt het college:

1. Zo snel mogelijk een concept-huisvestingsverordening op te stellen, conform de wettelijke verplichting voor urgent woningzoekenden;

2. Daarbij tevens te onderzoeken en de raad te informeren over de juridische en beleidsmatige mogelijkheden om in de huisvestingsverordening voorrang te geven aan woningzoekenden met een sociale binding met Borne bij de toewijzing van huurwoningen en de verdeling van nieuwbouwwoningen, met speciale aandacht voor jongeren en starters;
3. De raad te betrekken bij de uitwerking van deze verordening en het onderzoek naar sociale binding, zodat de lokale wensen en belangen optimaal worden meegenomen;
4. Alvast een schaarsteanalyse uit te voeren, zodat de raad direct kan besluiten over het inzetten van aanvullende mogelijkheden uit de Huisvestingswet indien gewenst.

Verworpen