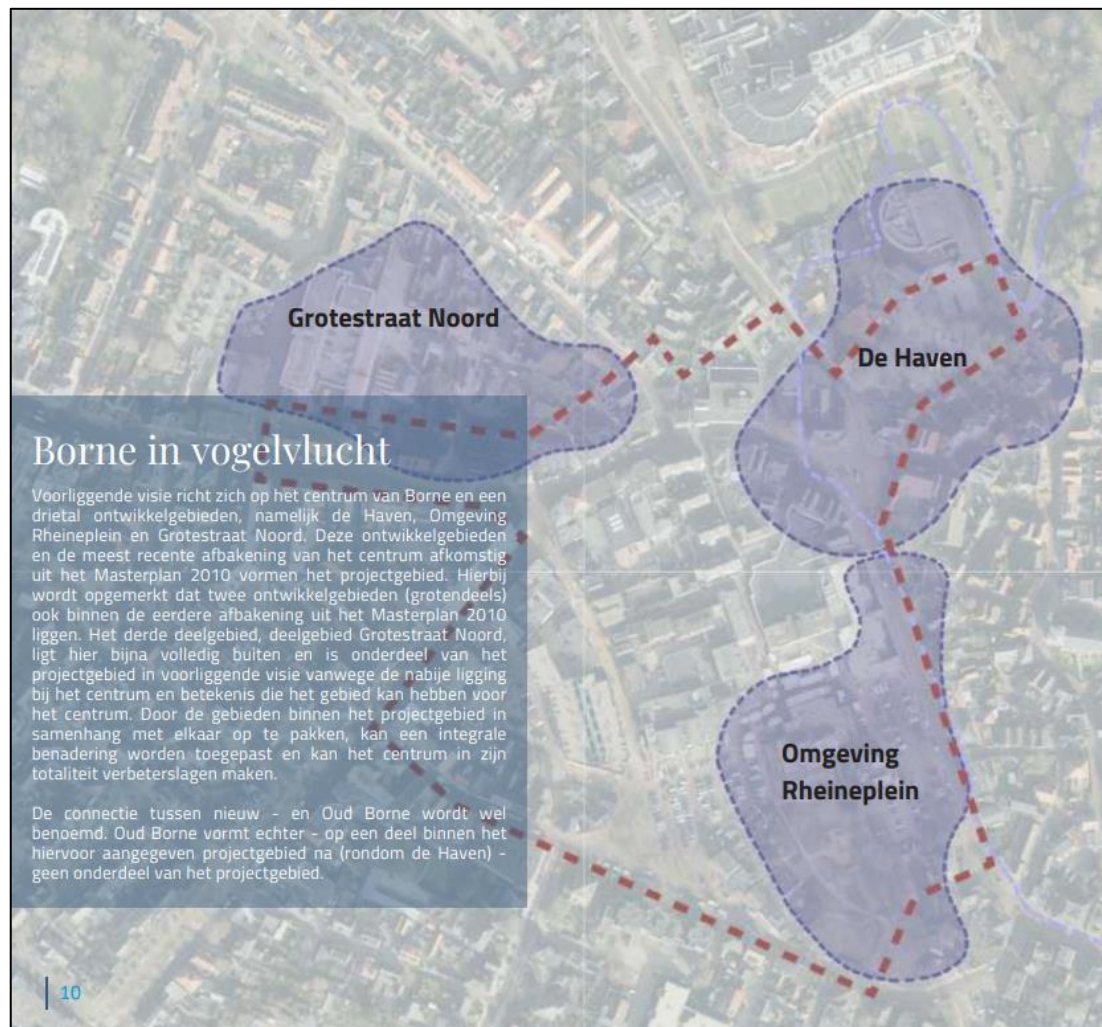


Stedenbouwkundige visie centrum Borne



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Sterktes Centrum Borne:

- Compact & kleinschalig
- Dorpse identiteit, karakter en sfeer
- Beschermd dorpsgezicht Oud Borne
- Beeldbepalende en karakteristieke panden
- Divers aanbod evenementen en (week)markten
- Bereikbaarheid en (meerdere) relatief grote parkeerplaatsen



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Zwaktes Centrum Borne:

- Functies liggen verspreid/versnipperd
- Aantal panden doet afbreuk aan het beeld
- Verstening
- Weinig groen
- Inrichting infrastructuur niet overal voldoende voor langzaam verkeer



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Visie op basis van 4 focuspunten:

1. Een overzichtelijk en compact centrum
2. Verbindingen van, naar en in het centrum
3. Aantrekkelijk en klimaatadaptief (her)inrichten van openbare ruimtes
4. Sturen op passende bebouwing



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Focuspunt 1

Een overzichtelijk en compact centrum

1. Onderscheid tussen kernwinkelgebied en aanloopstraten
2. Functies concentreren (zoals horeca)
3. Fysieke maatregelen (inrichting, meer open plinten, architectuur etc.)
4. Betere verbindingen (zie hierna)



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Focuspunt 2

Verbindingen van, naar en in het centrum

1. Verbindingen accentueren en aantrekkelijker maken
2. Focus op leefbare openbare ruimte, met meer ruimte voor langzaam verkeer
3. Bereikbaarheid bewaken



Stedenbouwkundige visie centrum Borne



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Focuspunt 3

Aantrekkelijk en klimaatadaptief (her)inrichten van openbare ruimte

1. Vergroenen en waterbergen
2. Extra ruimte voor groen en water
3. Beter zichtbaar en beleefbaar maken groen
(zoals park De Scholtenshof)



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Focuspunt 4

Sturen op passende bebouwing

- Maat, schaal en kenmerken aansluiten op (directe) dorpse omgeving
- Erfgoed respecteren
- Achterkantsituaties aan openbare ruimte voorkomen
- Open uitnodigende plinten



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

De vier focuspunten kunnen elkaar raken en versterken.

Voorbeeld

Een cultuurhistorische referentie aan de Bornse Beek versterkt:

- historie en identiteit centrum
- verbindingen tussen gebieden centrum

En biedt de mogelijkheid voor een combinatie met meer ruimte voor groen en water(berging) en vergroten aantrekkelijkheid.



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Referenties



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Naast de focuspunten kent de visie ook **3 ontwikkelgebieden**:

1. De Haven
2. Omgeving Rheineplein
3. Grotestraat Noord



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Ontwikkелgebied de Haven

- Sfeervol en levendig middelpunt:
omgeving de Haven – Dorsetplein
- Kwaliteitsimpuls:
meer groen en water, betere verbindingen, vergroten
verblijfsfunctie en potentie horeca (en evenementen)
- Extra ruimte creëren:
alternatieve oplossingen voor parkeren (met koppelkans
voor evenementen)
- Mogelijkheid:
doortrekken kwaliteitsimpuls verder het centrum in



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Impressie



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Ontwikkелgebied omgeving Rheineplein 1

Traject herbestemming/herontwikkeling Rheineplein 1 loopt separaat (binnenkort volgt hierover meer informatie).

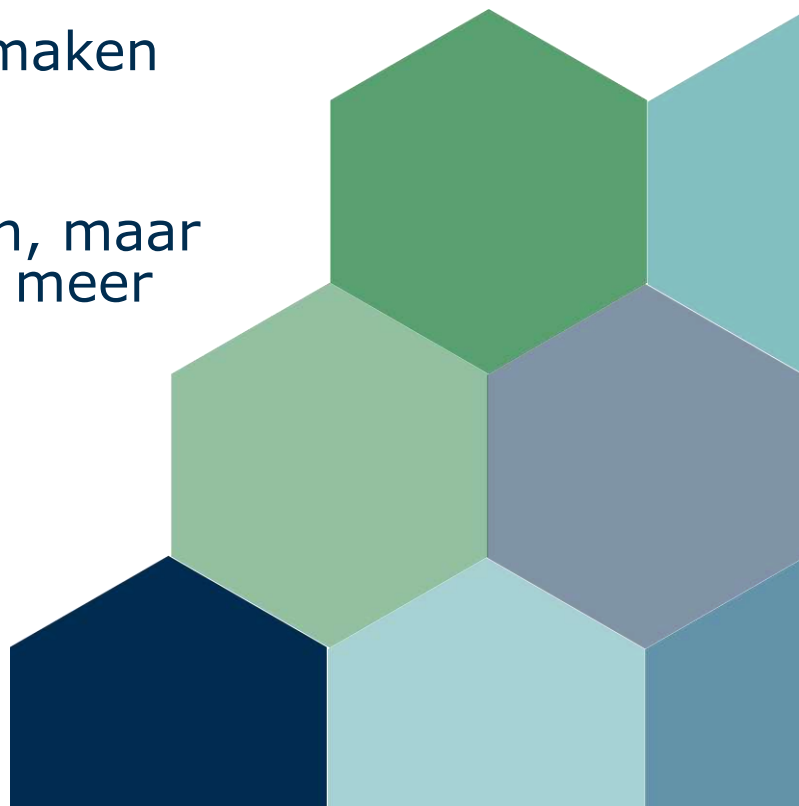
Op dit moment zijn er nog verschillende varianten denkbaar.



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Ontwikkelgebied omgeving Rheineplein 1

- Herkennen en beleven:
gevels heroriënteren, betere verbindingen en vergroten verblijfsfunctie en potentie horeca (en evenementen)
- Aantrekkelijk klimaatadaptief gebied:
meer groen en water, beter zichtbaar en beleefbaar maken park Scholtenshof
- Extra ruimte creëren:
alternatieve oplossingen voor functies, zoals parkeren, maar ook besluitvorming voor Rheineplein 1 kan leiden tot meer ruimte
- Mogelijkheid:
verbinden met de kwaliteitsimpuls in De Haven



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Ontwikkелgebied Grotestraat Noord

- Creëren aantrekkelijk en toegankelijk gebied: openbare ruimte en verbindingen centraal
- Kansen voor meer groen (groene long), parkeren en (tweede-lijns) bebouwing op achterterrein



Stedenbouwkundige visie centrum Borne

Slotkaart

