

1) Inleiding/wie exploiteert wat.

Onderwijshuisvesting

De ambitie onderwijshuisvesting gaat over het realiseren (uitbreiding van) twee instroompunten. Het Reuekamp, welke onderdeel uitmaakt van Sportpark 't Wooldrik en uitbreiding van het instroompunt Bornsche Maten.

De realisatie van de vervangende nieuwbouw van de Jan Ligthart en 't Oldhof als scholen binnen instroompunt Reuekamp wordt binnen het project 't Wooldrik ontwikkeld en daarmee ligt het bouwheerschap bij de gemeente.

Voor de uitbreiding binnen instroompunt Bornsche Maten geldt dat Stichting Brigantijn het bouwheerschap op zich wil nemen.

2) Algemene projectinformatie

Instroompunt Reuekamp.

Binnen het Sportpark 't Wooldrik is de ambitie om daar vervangende nieuwbouw voor de basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof te realiseren. Daarbij wordt een kinderopvang gerealiseerd en een plek voor Stichting KidsVooruit. Deze laatste twee partijen betalen een kostendekkende huurprijs voor de ruimte die gerealiseerd wordt. De raad gaat in mei een keuze maken uit de uitgewerkte scenario's. Mocht er voor een ander scenario dan A worden gekozen dan is het de vraag of er momenteel voldoende middelen voor onderwijshuisvesting instroompunt Reuekamp zijn gereserveerd. In een uiterste scenario kan namelijk tijdelijke huisvesting nodig zijn of andere kosten in het project.

Instroompunt Bornsche Maten.

Binnen dit instroompunt wordt gewerkt aan een uitbreiding van basisschool Beekpark en een uitbreiding voor basisschool De Vonder.

De uitbreiding van de Beekpark zal binnen het terrein van de school plaatsvinden. De uitbreiding van De Vonder zal plaatsvinden binnen het plangebied de Horsten in Bornsche Maten.

Samen met het Onderwijs wordt gewerkt aan de uitwerking van het bouwvlak voor de uitbreiding van de Vonder. Voor beide locaties wordt binnenkort een bestemmingsplan procedure opgesteld.

3) Geraamde investeringen in/ex btw x € 1.000,- (*)

De geraamde investeringen voor instroompunt Het Reuekamp bedragen €5,2 miljoen voor de school en €1,2 miljoen voor de bouw van de kinderopvang. De bouw van de kinderopvang wordt gedekt door de huurinkomsten die de kinderopvang gaat betalen.

De kosten van de uitbreiding Beekpark en de voorbereidingskosten zijn begroot op ca. € 1,1 miljoen en de kosten van de nieuwbouw worden geschat op ca. € 3,8 miljoen. Daarnaast is daarvoor reeds een voorbereidingskrediet van € 400.000 beschikbaar gesteld.

De bedragen zijn inclusief btw.

4) Dekkingsplan in bedragen aangegeven,

Het volgende is opgenomen in de begroting:

Onderwijshuisvesting	Begroting 2021	Begroting 2021-2022	Begroting 2021-2023	Begroting 2021-2024
Reuevekamp: kapitaallasten	75.540	75.225	74.911	74.596
Reuevekamp: stelpost ambities	102.000	101.000	100.000	99.000
Reuevekamp totaal	177.540	176.225	174.911	173.596
Bornsche maten: kapitaallasten	35.085	34.939	34.793	34.646
Bornsche maten: stelpost ambities	133.000	132.000	131.000	130.000
Bornsche maten totaal	168.085	166.939	165.793	164.646
Totaal budget	345.625	343.164	340.703	338.242

Ambitie is om uitbreiding Beekpark (investering van 1,1 miljoen) in juni/juli 2022 over te dragen, zodat het in gebruik is per schooljaar 2022-2023.

Voor de uitbreiding van De Vonder wordt gestreefd naar juni/ juli 2023, zodat het in gebruik is per schooljaar 2023-2024.

Dit betekent een vrijval van kapitaallasten in 2021 en 2022 van ongeveer €345.000 per jaar. Wel dienen er nog oude boekwaardes worden afgeboekt van €450.000. Sloop- en beheerskosten van de oude leegstaande panden zijn nog niet meegenomen, evenals de ontwikkeling van de vrijkomende locaties.

5) Raming Jaarlijkse kapitaal- en overige lasten en inkomsten komende 5 jaar

Hetgeen in de begroting staat is taakstellend. Door het later in gebruik nemen van de schoolpanden kunnen een deel van de incidenteel beschikbare budgetten in de periode 2021-2023 vrijvallen. Hier kan de afboeking van de boekwaardes uit worden gedekt.

6) Bijzonderheden

Eventuele grondaankoop in de Bornsche Maten en herinrichting van het terrein worden taakstellend meegenomen in het beschikbaar gestelde budget voor basisschool Beekpark.

Voor uitbreiding De Vonder is een taakstellend budget beschikbaar voor 10 lokalen á 3,8 miljoen. Het risico bestaat dat er aanvullende middelen nodig zijn. Op dit moment vindt er namelijk onderzoek plaats of er op basis van een stijging van het leerlingenaantal extra ruimtebehoefte is. Daarnaast is het mogelijk dat bij het Reuevekamp sprake is van een behoeftedaling. Zodra hier meer inzicht en zekerheid over bestaat zal hierop worden geanticipeerd.

De kinderopvang kan ook een plek krijgen op de nieuwe uitbreidingslocatie van De Vonder. De insteek is dat zij deze wel zelf dienen te bouwen of via een huurconstructie de kosten voor de realisatie betalen.