



Hengelo/ Enter, 29 oktober 2024

Aan; gemeenteraadsleden en college van B&W,

Betreft; Onderwijshuisvesting gemeente Borne – investeringsnoodzaak en kansen voor samenwerking

Geachte raadsleden en college van B&W,

Met dit schrijven willen SKOT (Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand) en Brigantijn, als betrokken schoolbesturen van het primair onderwijs binnen gemeente Borne, u graag op de hoogte brengen van enkele belangrijke vraagstukken rondom de onderwijshuisvesting in onze gemeente.

Om aan de groeiende eisen op het gebied van duurzaamheid en kwaliteit te voldoen, is in de komende jaren een investering van ongeveer €17 miljoen noodzakelijk om onze verouderde schoolgebouwen te renoveren. Door reeds toegekende en mogelijk nog aan te vragen subsidies, evenals eigen middelen, verwachten wij gezamenlijk om en nabij €4 miljoen bij te kunnen dragen. Hiermee zou de investering voor de gemeente naar verwachting kunnen worden verlaagd tot circa €13 miljoen.

1. Dringende vervangings- en renovatiebehoefte van verouderde gebouwen

De vier betrokken schoolgebouwen in de gemeente – basisscholen St. Stephanus (in Zenderen), St. Aegidius (in Hertme), Flora en De Optimist – zijn elk ouder dan 40 jaar en beschikken nog over een energielabel G. Deze gebouwen worden bovendien verwarmd op aardgas en zoals te verwachten valt bij gebouwen van deze leeftijd, vertonen ze inmiddels structurele gebreken en een hoog energieverbruik. Hoewel het onderhoud momenteel is gericht op de veiligheid, is het oplappen van deze gebouwen geen houdbare, noch financieel duurzame, oplossing. Om een stabiele en toekomstgerichte leeromgeving te kunnen blijven bieden, is een duurzame (in brede zin) investering nodig.

2. Ingezette financiering en benutting van DUMAVA-subsidies

Brigantijn heeft actief subsidies aangevraagd en tot nu toe €2,7 miljoen aan DUMAVA-middelen toegewezen gekregen van het Rijk voor drie schoolgebouwen. Deze subsidies kunnen enkel worden benut als de renovatieprojecten binnen drie jaar worden afgerond; anders worden de middelen teruggevorderd.

Voor de St. Stephanusschool, zijn de ontwikkelingen binnen Zenderen op dit moment onvoldoende helder. Wel is ook hier de noodzaak om te investeren evident, omdat het gebouw, zoals hierboven aangegeven, vraagt om nieuwbouw of levensduur verlengende renovatie. In het geval van renovatie kan ook gebruikt gemaakt worden van de DUMAVA subsidieregeling, die naar verwachting een kleine € 1 miljoen groot zal zijn.

Daarnaast hebben wij ongeveer €0,5 miljoen aan eigen middelen kunnen reserveren, waardoor de totale bijdrage van de schoolbesturen en subsidies (als het gaat om renovatie) op ruim €4 miljoen uitkomt.

Door als schoolbesturen en gemeente gezamenlijk gebruik te maken van de beschikbare middelen, kan er circa €4 miljoen worden bespaard ten opzichte van volledige nieuwbouw, waarvoor momenteel geen aanvullende subsidies beschikbaar zijn. In veel gevallen biedt een duurzame renovatie zowel financieel als toekomstgericht een aantrekkelijke oplossing. Voor St. Stephanusschool blijft de optie voor nieuwbouw echter ook nog open, waarbij SKOT deze keuze graag samen verder wil verkennen. Voor basisscholen St. Aegidius, Flora en De Optimist hebben wij reeds een quick scan uitgevoerd naar de mogelijkheden voor renovatie als alternatief voor nieuwbouw. Deze renovatie-optie is in 2022 met de gemeente besproken en werd destijds als kansrijk beoordeeld in plaats van nieuwbouw.

3. Verzoek voor opname in de programmabegroting 2025-2028

Gezien de toenemende urgentie van deze opgaven willen wij u vriendelijk verzoeken om een voorziening voor onderwijshuisvesting op te nemen in de 'Programmabegroting 2025-2028' tijdens de komende begrotingssessie. Door tijdig op deze renovaties in te spelen, kan de gemeente optimaal gebruikmaken van de beschikbare subsidies en daarmee de druk op de begroting verminderen.

4. Financiële ruimte en strategische mogelijkheden

Wij stellen voor om binnen drie jaar, gefaseerd en in samenwerking, de renovatieprojecten voor de schoolgebouwen te realiseren, waarbij wij zowel DUMAVA-subsidies als onze eigen middelen inzetten. We zien ook kansen om extra middelen vrij te maken door verouderde locaties voor woningbouw te herbestemmen of door kinderopvanglocaties te integreren in de scholen. Dit kan niet alleen onderwijshuisvesting optimaliseren, maar ook bijdragen aan de ruimtelijke ontwikkelingen in de kernen.

Slotopmerkingen

De betrokken schoolbesturen zijn vastbesloten om samen met u te werken aan duurzame oplossingen die de kwaliteit van onderwijs en huisvesting in de gemeente Borne ten goede komen. We realiseren ons dat we binnenkort gezamenlijk zullen starten met het opstellen van een Integraal Huisvestingsplan (IHP). Echter, gezien de urgentie rondom de vaststelling van de begroting en uw diverse taakstellingen leek het ons verstandig om u nu al te informeren over deze dringende huisvestingsvraagstukken en de bijbehorende afwegingen. We hopen hiermee een constructieve bijdrage te leveren aan uw integrale besluitvorming en staan uiteraard te allen tijde klaar om eventuele vragen te beantwoorden en samen aan een toekomstbestendige onderwijshuisvesting te werken.

Wij danken u voor uw aandacht en betrokkenheid en zien uit naar een waardevolle samenwerking in het belang van de kinderen in onze gemeente.

Met vriendelijke groet,

Mirelle Schuurman
Ralf Dwars

bestuurder SKOT
bestuurder Brigantijn